



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2016 г.

№ 3032

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А.Меню по вопросу начисления платы
за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях,
переведенных на альтернативный вид отопления**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню по вопросу начисления платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на альтернативный вид отопления (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель
областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

ОБРАЩЕНИЕ
Мурманской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А.Меню по вопросу начисления платы
за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях,
переведенных на альтернативный вид отопления

В отдельных муниципальных образованиях Мурманской области сложилась непростая ситуация с начислением платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, система отопления которых переведена на электрообогрев. Граждане – собственники жилых помещений в установленном законом порядке получили разрешение на проведение в их квартирах переоборудования, демонтировали радиаторы центрального отопления, установили стационарные электрические обогреватели. Однако ресурсоснабжающие организации выставляют жителям счета за коммунальную услугу по отоплению, которую граждане фактически не получают.

Проблема носит достаточно острый характер. Граждане оплачивают коммунальную услугу по отоплению, не являясь ее потребителями. Данная ситуация, несомненно, складывается не в пользу жителей, что вызывает правомерное негодование граждан, проживающих в квартирах, переведенных на электрообогрев.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов никаких исключений для собственников жилых помещений, переведенных на электрообогрев, не предусмотрено.

Депутаты Мурманской областной Думы уже обращались в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с просьбой предусмотреть особый порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев (постановление Мурманской областной Думы от 20.02.2015 № 1983).

В ответе указывалось, что целесообразность внесения предлагаемых в обращении изменений будет рассмотрена в ходе доработки проекта постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу включения затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме".

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что плата за жилое помещение включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Однако подзаконных актов по вопросу включения затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме не принято.

В связи с вышеизложенным обращаемся к Вам, уважаемый Михаил Александрович, с просьбой ускорить работу по подготовке и внесению в установленном порядке в Правительство Российской Федерации изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", предусмотрев особый порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на альтернативный вид отопления, предусматривающий расчет размера платы за отопление в помещении на основании расчета остаточного теплоснабжения и платы за отопление на общедомовые нужды, приходящееся на такие помещения.