



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2013 г.

№ 1167

г. Мурманск

О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год.
2. Направить настоящее постановление Губернатору Мурманской области.

Председатель
областной Думы

В.Н.ШАМБИР

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Мурманской областной Думы
от 29 ноября 2013 г. № 1167

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 ГОД

РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Мурманской области в 2014 году

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2014 году

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2014 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2013 года Мурманская область являлась собственником имущества 12 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области
Непроизводственная сфера, всего: в том числе:	2	5
- проектные, проектно-изыскательские организации		
- физическая культура и спорт	1	
- научные организации		1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения	1	1
- предоставление прочих услуг		3
Производственная сфера, всего: в том числе:	10	7
- шоссейное хозяйство	1	
- строительство		2
- ремонт судов		
- газоснабжение		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
- теплоснабжение	1	1
- энергоснабжение		1

- сельское хозяйство	3	
- рыбная промышленность		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых	1	
- легкая промышленность		
- прочие	1	1
ИТОГО:	12	12

В 2014 году предложено к приватизации государственное имущество Мурманской области – семь объектов недвижимого имущества, находящихся в составе казны Мурманской области, из них четыре объекта приватизируются с земельными участками, на которых объекты расположены.

Три объекта, расположенные на неделимом земельном участке, занимаемом автогаражным кооперативом, приватизируются без земельных участков.

3. Приватизируемое имущество и обоснование его выбора, способ приватизации имущества, находящегося в составе казны Мурманской области

Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

1) объект "Административный корпус" с земельным участком (г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22):

- общая площадь – 606,3 кв.м;
- год постройки – 1933 г.;
- техническое состояние – неудовлетворительное;
- функциональное назначение – нежилое;
- обременения – отсутствуют;
- площадь земельного участка – 1382 кв.м;

2) "Наружные сети электроосвещения" (г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22):

- протяженность – 0,04 км;
- год постройки – 1933 г.;
- техническое состояние – неудовлетворительное;
- функциональное назначение – сооружение;

3) "Сети наружной канализации" (г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22):

- протяженность – 7,1 п.м;
- год постройки – 1933 г.;
- техническое состояние – неудовлетворительное;
- функциональное назначение – сооружение;

4) "Гараж № 49" (г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73):

- общая площадь – 51,5 кв.м;
- год постройки – 1993 г.;
- техническое состояние – удовлетворительное;
- функциональное назначение – нежилое;
- обременения – отсутствуют;
- на земельном участке находится ГСК № 73, участок неделимый;

5) "Гараж № 50" (г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73):

- общая площадь – 51,6 кв.м;
- год постройки – 1993 г.;
- техническое состояние – удовлетворительное;
- функциональное назначение – нежилое;

- обременения – отсутствуют;
- на земельном участке находится ГСК № 73, участок неделимый;
- 6) "Гараж № 51" (г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73):
- общая площадь – 49,7 кв.м;
- год постройки – 1993 г.;
- техническое состояние – удовлетворительное;
- функциональное назначение – нежилое;
- обременения – отсутствуют;
- на земельном участке находится ГСК № 73, участок неделимый;

7) объект "Здание конторы" с земельным участком (п.г.т. Верхнетуломский Кольского района, ул. Кольцевая, д. 49):

- общая площадь – 151,5 кв.м;
- год ввода в эксплуатацию – 1961 г.;
- техническое состояние – удовлетворительное;
- функциональное назначение – нежилое;
- обременения – договор аренды от 29.04.2011 № 11 на срок до 01.03.2014;
- площадь земельного участка – 327 кв.м.

Способом приватизации имущества, указанного в подпунктах 1-7, согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" является продажа на аукционе, открытом по составу участников.

Приватизация объекта "Здание конторы" осуществляется в рамках предоставления преимущественного права арендатору на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2014 год, предполагается начиная с первого квартала 2014 года.

4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области, предложенного к приватизации в 2014 году, прогнозируется в размере не менее 19,9 млн рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам аукционов.

РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2014 году

Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, находящихся в казне Мурманской области, планируемых к приватизации в 2014 году

тыс. рублей

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2013		Кадастровая стоимость земельного участка
		Первоначальная	Остаточная	
1.	"Административный корпус" с земельным участком, кадастровый номер 51:20:001142:0013 г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22 Назначение: нежилое	3 936,2	0,00	14 101,7 объекты расположены на едином земельном участке
2.	"Наружные сети электроосвещения" г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22 Назначение: сооружение	1,057	0,00	
3.	"Сети наружной канализации" г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 22 Назначение: сооружение	20,4	0,00	
4.	"Гараж № 49" г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	160,4	земельный участок не приватизи- руется
5.	"Гараж № 50" г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	139,4	земельный участок не приватизи- руется
6.	"Гараж № 51" г. Мурманск, ул. Старостина, автогаражный кооператив № 73 назначение: нежилое	281,3	139,4	земельный участок не приватизи- руется
7.	"Здание конторы" с земельным участком, кадастровый номер 51:01:0603004:0004 п.г.т. Верхнетуломский Кольского района Мурманской области, ул. Кольцевая, д. 49	349, 73	0,00	633,3

	Назначение: нежилое			
--	---------------------	--	--	--