



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2014 г.

№ 1797

г. Мурманск

### О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год.

2. Поручить комитету Мурманской областной Думы по экономической политике и хозяйственной деятельности (Антропов М.В.) совместно с органами исполнительной власти Мурманской области рассмотреть вопрос о целесообразности приватизации комплекса зданий и сооружений, состоящих из 16 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного областного бюджетного учреждения "Имущественная казна Мурманской области", и двух земельных участков (адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Царицыно Озеро).

3. Направить настоящее постановление Губернатору Мурманской области.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Мурманской областной Думы  
от 28 ноября 2014 г. № 1797

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 ГОД**

## РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Мурманской области в 2015 году

### 1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2015 году

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2015 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

### 2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2014 года Мурманская область являлась собственником имущества 10 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области
<b>Непроизводственная сфера, всего:</b> в том числе:	<b>2</b>	<b>5</b>
- проектные, проектно-изыскательские организации		
- физическая культура и спорт	1	
- научные организации		1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения	1	1
- предоставление прочих услуг		3
<b>Производственная сфера, всего:</b> в том числе:	<b>8</b>	<b>7</b>
- шоссейное хозяйство	1	
- строительство		3
- ремонт судов		

- газоснабжение		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
- теплоснабжение	1	1
- энергоснабжение		1
- сельское хозяйство	3	
- рыбная промышленность		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых		
- легкая промышленность		
- прочие		
<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	<b>12</b>

В 2015 году к приватизации предложены:

1. Объекты недвижимого имущества:

объект недвижимого имущества "Гараж-бокс № 66", находящийся в настоящее время в оперативном управлении государственного автономного учреждения Мурманской области "Центр комплексного обслуживания учреждений образования" (в дальнейшем объект будет изъят из оперативного управления учреждения). Объект расположен на земельном участке, занимаемом автогаражным кооперативом, приватизируется без земельного участка;

два объекта недвижимого имущества, находящихся в составе казны Мурманской области, один из которых приватизируется с земельным участком. Земельный участок, расположенный в границах территории общего пользования у дома № 230 по проспекту Кольскому г. Мурманска, не подлежит приватизации в силу пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

16 (Шестнадцать) объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве оперативного управления государственному областному бюджетному учреждению "Имущественная казна Мурманской области", и 2 (Два) земельных участка, на которых объекты расположены.

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 78 815,0 тыс. рублей, направляемые для внесения в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

### **3. Приватизируемое имущество и способ его приватизации**

1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

1.1. "Гараж-бокс № 66" (адрес: г. Мурманск, ул. Кооперативная, автогородок № 366а), находящийся в оперативном управлении ГАУ МО "Центр комплексного обслуживания учреждений образования":

общая площадь – 46,7 кв.м;

этажность – 1;

год постройки – 1994.

1.2. "Нежилое здание" (адрес: г. Мурманск, проспект Кольский, у дома № 230) – объект казны Мурманской области:

общая площадь – 38 кв.м;

этажность – 2-этажный (подземных этажей – 1);

год постройки – 1974.

1.3. "Нежилое здание" с земельным участком (адрес: г. Мурманск, ул. Заречная, д. 34) – объекты казны Мурманской области:

общая площадь – 1 018,4 кв.м;

этажность – 2-этажное (подземный этаж – 1);

год постройки – 1956,

общая площадь земельного участка – 1193 кв.м.

1.4. Комплекс зданий и сооружений, состоящий из 16 объектов, находящихся в оперативном управлении ГОБУ "Имущественная казна Мурманской области", и два земельных участка, на которых объекты расположены (адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Царицыно Озеро):

общая площадь зданий (11 объектов) – 11808,6 кв.м;

общая протяженность сооружений (5 объектов) – 3702 п.м;

годы постройки – 1961-1994;

общая площадь 2 земельных участков – 57350 кв.м.

Выбор к приватизации объектов недвижимого имущества основан на отсутствии необходимости в данном имуществе при осуществлении уставной деятельности учреждений, при осуществлении региональных полномочий и в целях оптимизации расходов на содержание имущества.

Способом приватизации указанного имущества согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" является продажа на аукционе, открытом по составу участников.

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 78 815,0 тыс. рублей.

Способом приватизации финансовых средств областного бюджета, предусмотренных Законом Мурманской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", является внесение в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал открытого акционерного общества "Корпорация развития Мурманской области" в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций.

Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год, предполагается начиная с первого квартала 2015 года.

#### **4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области**

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимости, предложенных к приватизации в 2015 году, прогнозируется ориентировочно в размере 69,35 млн рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам аукционов.

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – финансовых средств возможно в форме дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности, перечисляемых в областной бюджет по результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Корпорация развития Мурманской области" при наличии прибыли.

## **РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2015 году**

**Перечень объектов недвижимого  
государственного имущества Мурманской области,  
планируемых к приватизации в 2015 году**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
1.	Гараж-бокс № 66  г. Мурманск, ул. Кооперативная, автогородок № 366а назначение: нежилое	179,98	90,20	объект приватизируется без земельного участка
2.	Нежилое здание  г. Мурманск, проспект Кольский, у дома № 230 назначение: нежилое	1624,15	137,31	объект приватизируется без земельного участка
3.	Нежилое здание  и земельный участок, кадастровый номер 51:20:0001154:116 г. Мурманск, ул. Заречная, д. 34 назначение: нежилое	3444,91	0,00	13127,04
4.	Здание спального корпуса, склад к столовой, теплый переход и ограждение и земельный участок, кадастровый номер 47:13:0902001:1 Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, д. 9 назначение: нежилое	12443,86	4026,44	42392,06  объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
5.	Здание спального корпуса  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	5985,86	1990,65	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
6.	Гараж  Ленинградская обл.,	103,93	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: нежилое			едином земельном участке
7.	Здание бани  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 5 назначение: нежилое	894,89	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
8.	Здание мастерской  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	411,09	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
9.	Здание нежилое  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	137,07	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
10.	Нежилое здание  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	71,96	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
11.	Здание административного корпуса с хозяйственными постройками Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	12038,29	3962,45	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
12.	Часть здания хозяйственного корпуса (гараж, прачечная)  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	1602,58	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
13.	Автомобильная дорога  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: сооружение	411,90	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
14.	Здание теплицы  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	72,72	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
15.	Водопровод  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение	14,36	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
16.	Сеть 0,4 кВ и наружное освещение  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: сооружение	73,45	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
17.	Тепловая трасса  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н,	75,15	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение			участке
18.	Сеть хозяйственно- фекальной канализации  Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение	8,33	0,00	объекты с п. 4 по п. 18 расположены на едином земельном участке
19.	Трансформаторная подстанция  и земельный участок, кадастровый номер 47:13:0902001:15 Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: нежилое	143,73	0,00	53,84
	<b>Итого</b>	<b>39 738,21</b>	<b>10 207,05</b>	<b>55 572,94</b>

**Государственное имущество Мурманской области – финансовые средства  
областного бюджета, планируемые к приватизации в 2015 году**

Наименование имущества	Назначение имущества
Финансовые средства в размере 78 815 000 (Семьдесят восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей	Вклад Мурманской области в уставный капитал открытого акционерного общества "Корпорация развития Мурманской области"