



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2020 г.

№ 3013

г. Мурманск

### Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год.
2. Направить настоящее постановление Губернатору Мурманской области.
3. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель  
Мурманской областной Думы



С.М. ДУБОВОЙ

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Мурманской областной Думы  
от 10 декабря 2020 г. № 3013

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 ГОД**

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
государственного имущества Мурманской области в 2021 году**

**1. Цели и задачи приватизации государственного имущества  
Мурманской области в 2021 году**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основной задачей приватизации государственного имущества Мурманской области в 2021 году является вовлечение в хозяйственный оборот имущества, не используемого при выполнении региональных полномочий.

**2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества  
Мурманской области на структурные изменения в экономике региона**

2.1. По состоянию на 1 июля 2020 года Мурманская область являлась собственником имущества 6 государственных областных унитарных предприятий и акционером 11 акционерных обществ.

2.2. Распределение государственных областных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

<b>Отрасль экономики</b>	<b>Количество государственных областных унитарных предприятий</b>	<b>Количество акционерных обществ с участием Мурманской области</b>
<b>Непроизводственная сфера, в том числе:</b>		
проектные, проектно-изыскательские организации		
физическая культура и спорт	1	
научные организации		1
непроизводственные виды бытового обслуживания населения		1
предоставление прочих услуг		3
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

<b>Производственная сфера,</b> в том числе:		
шоссейное хозяйство	1	
строительство		2
ремонт судов		
газоснабжение		1
коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
теплоснабжение		1
энергоснабжение		1
сельское хозяйство	1	
рыбная промышленность		
поиск, разведка и добыча полезных ископаемых		
легкая промышленность		
прочие		
<b>Итого</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>11</b>

2.3. В 2021 году к приватизации предложено государственное имущество, составляющее казну Мурманской области, – 15 объектов недвижимого имущества, 5 земельных участков, на которых объекты расположены, и движимое имущество.

### 3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации

3.1. Государственное имущество, составляющее казну Мурманской области, планируемое к приватизации, характеризуется следующими показателями.

3.1.1. Объект недвижимого имущества "Комендатура" с земельным участком (адрес: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, военный городок № 11):

здание: общая площадь – 293 кв. м, этажность – 2, год завершения строительства – 1960;

земельный участок: площадь – 1 148 кв. м, кадастровый номер 51:06:0010102:6.

3.1.2. Объект недвижимого имущества "Нежилое здание" с земельным участком и объект движимого имущества (адрес: Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, с. Лувеньга, ул. Молодежная, д. 26):

здание: общая площадь – 1 840,1 кв. м, этажность – 2 (в том числе подземных – 1), год завершения строительства – 1984;

земельный участок: площадь – 5 735 кв. м, кадастровый номер 51:19:0010203:8;

объект движимого имущества "Пожарная сигнализация": год ввода в эксплуатацию – 2006.

3.1.3. Комплекс зданий и сооружений турбазы "Фрегат", состоящий из 10 объектов недвижимого имущества, 2 объектов движимого имущества и земельного участка, на котором расположены объекты (адрес: Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница, турбаза "Фрегат"):

здания (7 объектов): общая площадь – 1 176,4 кв. м, годы постройки – 1971 – 1973, 1990;

сооружения (3 объекта): протяженность (1 объект) – 522 м, объем (1 объект) – 9 куб. м, площадь (1 объект) – 2 476 кв. м, годы постройки – 1971, 2008;

движимое имущество (2 объекта): основные средства общей первоначальной стоимостью 2 109,86 тыс. рублей;

земельный участок: площадь – 34 582 кв. м.

3.1.4. Объект недвижимого имущества "Здание конторы" с земельным участком (адрес: Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26):

здание: общая площадь – 57,6 кв. м, этажность – 1 (в том числе подземных – 0);

земельный участок: площадь – 3 600 кв. м, кадастровый номер 51:01:0204001:7.

3.1.5. Объекты недвижимого имущества "Здание" и "Гараж" с земельным участком и движимое имущество (адрес: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 4):

здание: общая площадь – 4 329,8 кв. м, этажность – 4 (в том числе подземных – 1);

гараж: площадь – 135,9 кв. м, этажность – 1;

движимое имущество: основные средства в количестве 17 единиц общей первоначальной стоимостью 322,81 тыс. рублей и иное движимое имущество в количестве 22 единиц первоначальной стоимостью 126,39 тыс. рублей;

земельный участок: площадь – 16 828 кв. м, кадастровый номер 51:14:0020507:7.

3.2. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2021 год, предполагается осуществлять в течение 2021 года начиная с первого квартала.

#### **4. Прогноз поступления в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области**

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества, движимого имущества и земельных участков, предложенных к приватизации в 2021 году, – прогнозируется ориентировочно в размере 18,1 млн рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам торгов.

**РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области,  
приватизация которого планируется в 2021 году**

**Перечень объектов государственного имущества Мурманской области,  
планируемых к приватизации в 2021 году**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов недвижимого и движимого имущества, назначение	Стоимость объекта		Кадастровая стоимость земельного участка	Примечание
		первоначальная	остаточная		
<b>недвижимое имущество</b>					
1.	Комендатура, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, военный городок № 11; кадастровый номер 51:06:0010102:1595; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ш. Североморское, на земельном участке расположено здание № 13; кадастровый номер 51:06:0010102:6	1 020,39	282,68	5 376,62	
2.	Нежилое здание, Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, с. Лувеньга, ул. Молодежная, д. 26; кадастровый номер 51:19:0010203:17; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, с. Лувеньга, ул. Молодежная; кадастровый номер 51:19:0010203:8	24 607,60	13 178,68	984,81	
3.	Автодорога, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:11398; назначение: сооружение	543,22	0,00		

	с земельным участком, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:2401015:3			6 295,57	объекты, указанные в пунктах 3 – 12, расположены на едином земельном участке
4.	Водонапорная башня, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2659; назначение: водонапорная башня	288,40	138,19		
5.	Здание склада т/б "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:0000000:2334; назначение: нежилое	149,98	0,00		
6.	Здание домика 2-х комнатного, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2439; назначение: нежилое	283,41	0,00		
7.	Здание домика, Мурманская обл., МО Кольский район, 27 км Верхне-Тулومского шоссе; кадастровый номер 51:01:0000000:11248; назначение: нежилое	210,49	0,00		
8.	Здание главного корпуса, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхне-Тулумского шоссе; кадастровый номер 51:01:0000000:3354; назначение: нежилое	5 504,22	0,00		
9.	Бильярдная, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:11249; назначение: нежилое	143,50	43,85		

10.	Здание хозяйственного помещения, Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза "Фрегат"; кадастровый номер 51:01:0000000:2722; назначение: нежилое	118,08	56,58		
11.	Ограждение территории турбазы "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола – госграница; кадастровый номер 51:01:0000000:996; назначение: ограждение	1 176,00	267,87		
12.	Здание электростанции т/б "Фрегат", Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола – Госграница; кадастровый номер 51:01:0000000:11161; назначение: нежилое	271,00	0,00		
13.	Здание конторы, Мурманская область, р-н Кольский, пгт. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, д. 26; кадастровый номер 51:01:0204001:24; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г.п. Мурмаши Кольского р-на, п.г.т. Мурмаши, ул. Большой Кротов ручей, на земельном участке расположено здание № 26; кадастровый номер 51:01:0204001:7	111,05	0,00	2 992,18	
14.	Здание, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 4; кадастровый номер 51:14:0020507:40; назначение: нежилое  с земельным участком, Мурманская обл., МО г. Апатиты	46 672,02	22 654,18	46 849,83	объекты, указанные в пунктах 14 и 15, расположены на едином земельном участке

	с подведомственной территорией, г. Апатиты, ул. Комсомольская, на земельном участке расположены здания и сооружения; кадастровый номер 51:14:0020507:7				
15.	Гараж, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 4; кадастровый номер 51:14:0020507:43; назначение: нежилое	2 224,23	1 391,17		
	<b>Итого</b>	<b>83 323,59</b>	<b>38 013,20</b>	<b>62 499,01</b>	
<b>движимое имущество</b>					
16.	Пожарная сигнализация	136,61	0,00		объект расположен в здании, указанном в пункте 2
17.	Трансформаторная подстанция	845,86	0,00		объекты, указанные в пунктах 17 и 18, расположены на едином земельном участке, указанном в пункте 3
18.	Источник аварийного электрообеспечения	1 264,00	905,86		
19.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	24,61	0,00		
20.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	25,61	0,00		объекты, указанные в пунктах 19 – 57, расположены в здании, указанном в пункте 14
21.	Кабина душевая	15,50	0,00		
22.	Кабина душевая	15,50	0,00		
23.	Кабина душевая	16,40	0,00		
24.	Кабина душевая	16,40	0,00		
25.	ТВ Тюнер AVerTV MediaPort USB	31,00	0,00		
26.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
27.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
28.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
29.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
30.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		



31.	Внутренняя цветн. купольн. камера CXD-HQVF540SDE(4-9)	14,08	0,00		
32.	Цифровой видеореги­стратор "DVARS-1662VHL"	25,48	0,00		
33.	Резервный источник питания SVENPOVER SMART 2000	27,23	0,00		
34.	Ванна стальная	5,17	0,00		
35.	Спутниковая система "Супрал" СТИ-0,60	35,42	0,00		
36.	Блок питания СКАТ 1200И7 исп.5000	8,28	0,00		
37.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
38.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
39.	Блок питания СКАТ 1200И7 исп.5000	8,28	0,00		
40.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
41.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
42.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
43.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
44.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
45.	Стабилизатор UNEL U-STR-1000/1	3,52	0,00		
46.	Видеокамера уличная IP-E011.3(3.6)	5,66	0,00		
47.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
48.	Видеореги­стратор GF-DV1694D1	21,11	0,00		
49.	Видеокамера JSA-X800IR 3.6 mm	3,74	0,00		
50.	Видеокамера JSA-X800IR 3.6 mm	3,74	0,00		
51.	Видеокамера внутренняя IP-E021.3(3.6)	5,14	0,00		
52.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
53.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
54.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
55.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
56.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
57.	Шкаф пожарный навесной ШПК-315	4,04	0,00		
	<b>Итого</b>	<b>2 695,66</b>	<b>905,86</b>		