



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2015 г.

№ 1983

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А.Меню о необходимости внесения изменений
в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
касающихся порядка начисления платы за коммунальную услугу
по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню о необходимости внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, касающихся порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель
областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

Приложение к постановлению
Мурманской областной Думы
от 20 февраля 2015 г. № 1983

ОБРАЩЕНИЕ
Мурманской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А.Меню о необходимости внесения изменений
в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
касающихся порядка начисления платы за коммунальную услугу
по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев

В последнее время в органы государственной власти Мурманской области стали обращаться граждане по вопросу начисления платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, система отопления которых переведена на электрообогрев.

Граждане – собственники жилых помещений в установленном законом порядке получили разрешение на проведение в их квартирах переоборудования, демонтировали радиаторы центрального отопления, установили стационарные электрические обогреватели, что подтверждается соответствующими документами: разрешениями на производство работ по переоборудованию жилых помещений, актами освидетельствования работ, выполненных по переводу системы отопления квартиры на электрообогрев. Однако начисление платы за отопление для данной категории потребителей происходит в соответствии с п. 42 и п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 17.12.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила), поскольку никаких исключений для собственников жилых помещений, переведенных на электрообогрев, Правилами не предусмотрено.

Поэтому размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, определяется в соответствии с формулой 3 приложения № 2 к Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Кроме того, данная позиция закреплена постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.04.2014 по делу № А42-7405/2013.

Получается, что граждане должны оплачивать данный вид коммунальной услуги, фактически не являясь ее потребителями. Ситуация, несомненно, складывается не в пользу жителей, что вызывает правомерное негодование граждан, проживающих в квартирах, переведенных на электрообогрев, и, как следствие, приводит к повышению уровня социальной напряженности в обществе.

В связи с вышеизложенным обращаемся к Вам, уважаемый Михаил Александрович, с просьбой разработать и внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 17.12.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", предусмотрев особый порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях, переведенных на электрообогрев, предусматривающий расчет размера платы за отопление в помещении на основании расчета остаточного теплоснабжения и платы за отопление на общедомовые нужды, приходящиеся на такие помещения.