



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2016 г.

№ 2697

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы  
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву  
по вопросу субсидирования расходных обязательств закрытых  
административно-территориальных образований Мурманской области  
на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву по вопросу субсидирования расходных обязательств закрытых административно-территориальных образований Мурманской области на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву.
3. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель  
областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

## **ОБРАЩЕНИЕ**

### **Мурманской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву по вопросу субсидирования расходных обязательств закрытых административно-территориальных образований Мурманской области на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд**

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Мурманской области ведется активная работа по организации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Сформирована нормативная правовая база, создан региональный оператор, утверждена и официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы (далее – Программа).

Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что финансирование проведения капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирных домов. Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений.

На территории Мурманской области расположены пять закрытых административно-территориальных образований (далее – ЗАТО), в границах которых находятся промышленные предприятия по хранению и утилизации радиоактивных и других материалов, военные и иные объекты, для которых устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий в себя специальные условия проживания граждан. Жилой фонд в ЗАТО Мурманской области полностью является муниципальным, а это почти 2 млн кв.м жилых помещений.

В связи с тем, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов на 2016 год увеличился в два раза и составляет 2 руб./кв.м в деревянных домах этажностью 3 и менее этажей, 6 руб./кв.м в прочих домах, включенных в Программу, нагрузка на местные бюджеты также возросла.

Например, в ЗАТО Александровск Мурманской области площадь жилых помещений муниципальной собственности составляет 718,5 тыс. кв.м, ежемесячное начисление – 4,3 млн рублей (в год – 51,7 млн рублей). В бюджете муниципального образования ЗАТО Александровск на реализацию программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов ЗАТО Александровск" предусмотрено 23,1 млн рублей, что составляет лишь половину требуемой суммы.

Не секрет, что большинство объектов недвижимого имущества, в том числе жилые дома, переданные в свое время Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта, на что у органов местного самоуправления просто нет средств.

Учитывая нехватку средств местных бюджетов, выполнение расходных обязательств ЗАТО на оплату взносов на капитальный ремонт муниципального жилого

фонда для администраций муниципальных образований становится затруднительным.

В связи с вышеизложенным обращаемся к Вам, уважаемый Дмитрий Анатольевич, с просьбой о принятии мер по предоставлению государственной поддержки с целью субсидирования из федерального бюджета расходных обязательств закрытых административно-территориальных образований Мурманской области на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, относящихся к муниципальному жилому фонду.