Проект
Вносится депутатом Мурманской
областной Думы Никорой Е.В.

З А К О Н
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 01.03.2013 № 1575-01-ЗМО "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"определяет иные полномочия органов государственной власти Мурманской области, предусмотренные Федеральным законом.".

2. В пункте 2 статьи 2:

1) подпункт 2 изложить в новой редакции:

"2) подготовка и утверждение перечней земельных участков на территории Мурманской области, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для подготовки Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;";

2) в подпункте 3 слова "проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками данного Фонда для строительства жилья экономического класса" заменить словами "потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства аукционов, предусмотренных статьями 16.6 - 16.6-2 Федерального закона";

3) абзац третий подпункта 5 после слов "частью 1 статьи 16.6" дополнить словами ", частью 1 статьи 16.6-1, частью 1 статьи 16.6-2".

3. Пункт 1 статьи 3 после слов "в части 1 статьи 16.6" дополнить словами ", части 1 статьи 16.6-1, части 1 статьи 16.6-2".

4. Пункт 4 статьи 4 после слов "в части 22 статьи 16.6" дополнить словами ", части 20 статьи 16.6-1, части 20 статьи 16.6-2".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области М.В.КОВТУН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Мурманской области
"О внесении изменений в Закон Мурманской области "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Законопроект) разработан в целях приведения Закона Мурманской области "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Закон Мурманской области) в соответствие с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом от 24.11.2014 № 356-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 1 Закона Мурманской области, дополнив ее отсылочной нормой к Федеральному закону от 24.06.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Вносятся изменения в статью 2 Закона Мурманской области в части уточнения полномочий Правительства Мурманской области в сфере управления и распоряжения объектами недвижимого имущества.

Учитывая, что федеральный законодатель разграничил виды аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, предложено внести изменения в статьи 3 и 4 Закона Мурманской области, дополнив их отсылочными нормами к Федеральному закону от 24.06.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Принятие и реализация законопроекта не потребуют дополнительных расходов средств областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Мурманской области, прекращения действия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" не потребует прекращения действия, отмены, изменения или дополнения законов или иных нормативных правовых актов Мурманской области.