

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"3. Взносы уплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах на основе платежных документов, выставляемых специализированной некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - региональный оператор) тем собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, в срок до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги."

2. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации."

### Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в подпункте 8 пункта 4 исключить слово "негосударственной";  
2) в пункте 5 исключить слова "либо в случае, если все помещения многоквартирного дома находятся в муниципальной собственности".

2. В статье 7:

1) в пункте 3:

в абзаце первом исключить слова "с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Мурманской области,";

в абзаце втором слова "уполномоченным органом" заменить словами "муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, указанного в абзаце первом настоящего пункта";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного законодательством Мурманской области."

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М.В. Ковтун**

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Мурманской области «О внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Мурманской области»**

Проект закона Мурманской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» разработан в целях приведения Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации в части уточнения сроков уплаты собственниками помещений в многоквартирных домах на территории Мурманской области взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, законопроектом предлагается уточнить:

срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – региональный оператор) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный срок предлагается уменьшить с двух лет до шести месяцев);

функцию регионального оператора в части утверждения проектной документации;

случаи передачи региональным оператором функций технического заказчика органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области;

отдельные условия приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Мурманской области;

основания уплаты региональным оператором аванса от стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Мурманской области.

Положения законопроекта согласованы с членами межведомственной рабочей группы по организации региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области, состав которой утвержден распоряжением Правительства Мурманской области от 14.10.2011 № 373-РП на заседаниях, состоявшихся 14 и 20 мая т.г.

Реализация закона Мурманской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета и не повлечет принятия, изменения, признания утратившими силу нормативных правовых актов Мурманской области.