

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЦЕНЕ ЗЕМЛИ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 26.10.2007 № 893-01-ЗМО "О цене земли в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках."

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, законами Мурманской области, определяется в порядке, установленном Правительством Мурманской области."

3. В статье 2:

1) пункты 1 и 2 признать утратившим силу;

2) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, устанавливается в размере 2,5 процентов их кадастровой стоимости в случаях, если:"

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области

М.В.КОВТУН

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон**  
**Мурманской области "О цене земли в Мурманской области"**

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О цене земли в Мурманской области" разработан в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" расширен перечень случаев продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Так, наряду с существующими основаниями предусмотрена возможность продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Законопроектом предлагается отнести к компетенции Правительства Мурманской области полномочия по установлению порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев установления цены федеральными и региональными законами.

Кроме того, принимая во внимание, что к настоящему времени срок действия пунктов 1 и 2 статьи 2 Закона Мурманской области "О цене земли в Мурманской области" истек, законопроектом предлагается признать их утратившими силу и изложить в новой редакции абзац первый пункта 3 статьи 2 данного Закона в целях сохранения цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для определенной категории собственников объектов недвижимого имущества, установленной пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Реализация закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О цене земли в Мурманской области" не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов Мурманской области,  
принятия, изменения, признания утратившими силу которых потребует  
принятие закона Мурманской области "О внесении изменений  
в Закон Мурманской области "О цене земли в Мурманской области"**

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О цене земли в Мурманской области" потребует:

1. Признания утратившими силу:

    постановления Правительства Мурманской области от 14.12.2007 № 608-ПП/25 "Об утверждении положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках";

    постановления Правительства Мурманской области от 26.07.2012 № 373-ПП "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений".

2. Принятия постановления Правительства Мурманской области об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.