

**ПРОЕКТ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД**

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
государственного имущества Мурманской области
в 2017 году**

**1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области
в 2017 году**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2017 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия одновременно с земельными участками, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимого имущества, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности предприятия;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2016 года Мурманская область являлась собственником имущества 8 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ с участием Мурманской области
Непроизводственная сфера, всего: в том числе:	2	6
- проектные, проектно-изыскательские организации;	1	1
- физическая культура и спорт;		
- научные организации;	1	1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;		
- предоставление прочих услуг	1	4

Производственная сфера, всего:	6	6
в том числе:		
- шоссейное хозяйство;	1	
- строительство;		2
- ремонт судов;		1
- газоснабжение;		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение;	3	2
- теплоснабжение;	1	1
- энергоснабжение;		
- сельское хозяйство;	1	
- рыбная промышленность;		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых;		
- легкая промышленность;		
- прочие		
ИТОГО:	8	12

В 2017 году к приватизации предложены:

1. Имущественный комплекс государственного областного унитарного предприятия.
2. Объекты недвижимого имущества:

- два объекта недвижимого имущества, находящиеся в составе казны Мурманской области.

3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации

1. Государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС» (адрес: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 15).

Государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС» (далее - ГОУТП «ТЭКОС») выбрано к приватизации на основании предложения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, осуществляющего координацию и контроль деятельности предприятия.

Принимались во внимание основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ГОУТП «ТЭКОС», состав имущества.

Отрасль экономики, наименование предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2016 (тыс. руб.)
Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	
Государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС» (адрес: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 15).	17 585 916 / 1 856 234

ГОУТП «ТЭКОС» характеризуется следующими экономическими показателями за 2015 год:

- основной вид деятельности - деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- среднесписочная численность работников 29,4 человека (без внешних совместителей - 23);
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) - 308 079 тыс. руб.;
- первоначальная балансовая (восстановительная) стоимость основных средств - 17 585 916 тыс. руб.;
- стоимость чистых активов - 448 921 тыс. руб.;
- убыток - 30 068 тыс. руб.

Выбор предприятия для включения в проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год обусловлен:

- потребностью предприятия в инвестициях для развития материально-технической базы, обновления технологического оборудования в целях повышения конкурентоспособности, увеличения объемов работ и услуг;
- необходимостью обеспечения выполнения обязательств перед конкурсными кредиторами ГОУТП «ГЭКОС» по мировому соглашению, утвержденному Арбитражным судом Мурманской области.

2. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

2.1. Объект недвижимого имущества «Помещение» (адрес: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, дом 3) - объект казны Мурманской области:

- общая площадь - 15,3 кв. м;
- этаж - 1.

2.2. Объект недвижимого имущества «Помещение» (адрес: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, дом 3) - объект казны Мурманской области:

- общая площадь - 5,7 кв. м;
- этаж - 1.

Объекты, указанные в пунктах 2.1 и 2.2, приватизируются без земельного участка.

Способы приватизации предприятия и объектов недвижимого имущества определяются в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год, предполагается осуществлять начиная с первого квартала 2017 года.

4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получения доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области, предложенного к приватизации в 2017 году, учитывая планируемое внесение имущества в качестве вкладов Мурманской области в уставные капиталы акционерных обществ, не предусматривается.

РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2017 году

Перечень государственных областных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017 году

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение предприятия	Стоимость основных средств на 01.07.2016	
		первоначальная	остаточная
1.	Государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС» г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 15	17 574 018	1 791 588

**Перечень объектов государственного имущества Мурманской области,
планируемых к приватизации в 2017 году**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2016		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
1.	Помещение, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3 кадастровый номер 51:20:0002057:749 назначение: нежилое	207,67	89,35	
2.	Помещение, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3 кадастровый номер 51:20:0002057:747 назначение: нежилое	77,37	33,23	
	ИТОГО:	285,04	122,58	

Пояснительная записка
к проекту прогнозного плана (программы) приватизации государственного
имущества Мурманской области на 2017 год, утвержденному постановлением
Правительства Мурманской области от 05.09.2016 № 438-ПП

Проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год».

В состав имущества, приватизация которого будет осуществляться в 2017 году, запланировано включение унитарного областного предприятия и двух объектов недвижимого имущества.

Министерством энергетики и ЖКХ Мурманской области предложено к приватизации (письмо от 28.04.2016 № 21-03/1520-ВГ) государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС». Приватизация позволит обеспечить выполнение обязательств перед конкурсными кредиторами ГОУТП «ТЭКОС» по мировому соглашению, утвержденному Арбитражным судом Мурманской области. Получения доходов областного бюджета от приватизации ГОУТП «ТЭКОС» в 2017 году при сохранении в собственности Мурманской области акций созданного акционерного общества не предусматривается.

Министерством имущественных отношений Мурманской области с учетом обращения Аппарата Правительства Мурманской области и АО «Отель «Губернский» подготовлены предложения о приватизации двух объектов казны Мурманской области – помещений в здании по ул. С. Перовской, 3 в г. Мурманске.

Расходы, связанные с принятием данного постановления, будут произведены в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете для реализации подпрограммы «Управление государственным имуществом Мурманской области» государственной программы «Государственное управление и гражданское общество», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555-ПП.