

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (с последующим изменением) следующие изменения:

1. В преамбуле слова "собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена" заменить словами "государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок)".

2. В абзаце первом статьи 1:
исключить слова ", находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,";
исключить слово "такими".

3. Статью 3 изложить в следующей редакции:
"Статья 3

1. Земельный участок предоставляется в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта при соблюдении критериев, установленных настоящим Законом, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

2. Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, в целях размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта

осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области, которое является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

3. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям и порядок принятия решения о соответствии объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям устанавливаются Правительством Мурманской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Губернатор
Мурманской области

М.В. КОВТУН

Пояснительная записка**к проекту закона Мурманской области
«О внесении изменений в Закон Мурманской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Законопроект разработан с целью приведения Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» в соответствие с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления: земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Реализация закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.