

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В КАЗНЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 16.04.2008 № 952-01-ЗМО "Об отдельных объектах имущества, находящихся в казне Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 3 после слов "объектов казны" дополнить словами ", распоряжения ими".

2. В абзаце третьем статьи 4 слова "объекты, строительство которых не завершено" заменить словами "объекты незавершенного строительства".

3. В статье 6:

1) в абзаце третьем слово "выявления" заменить словом "формирования";

2) абзацы пятый - седьмой изложить в следующей редакции:

"определяет порядок оценки рыночной стоимости объектов казны; определяет порядок переоценки нефинансовых активов, составляющих казну; принимает решение о залоге объектов казны либо ином обременении (ограничении) объектов казны за исключением случаев, установленных законами Мурманской области;"

4. В статье 7:

1) абзац четвертый исключить;

2) абзацы пятый – восьмой считать соответственно абзацами четвертым – седьмым;

3) в абзацах пятом и седьмом исключить слово "временного".

5. Подпункт 5 пункта 1 статьи 8 признать утратившим силу.

6. Пункт 1 статьи 9 дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

"7) при предоставлении земельных участков в собственность юридическим лицам или гражданам за плату либо бесплатно;"

7. В статье 10:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Объекты казны могут быть обременены либо права в отношении них ограничены в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.";

2) пункт 3 признать утратившим силу.

8. Статьи 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Страхование объектов казны

1. Объекты казны, являющиеся недвижимым имуществом (здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, за исключением объектов жилищного фонда) (далее - недвижимое имущество казны), подлежат страхованию. Страхование осуществляется за счет средств областного бюджета. Недвижимое имущество казны в обязательном порядке должно быть застраховано от риска утраты (гибели) или повреждения.

2. В качестве страхователя по договору страхования недвижимого имущества казны выступает государственное областное учреждение, подведомственное органу по управлению объектами казны, осуществляющее содержание, обслуживание и эксплуатацию недвижимого имущества казны, за исключением случаев, когда обязанность страховать недвижимое имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

3. При передаче недвижимого имущества казны в аренду, безвозмездное временное пользование, доверительное управление и в других случаях передачи прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества казны, вопросы его страхования регулируются в соответствии с условиями заключаемых договоров.

Статья 13. Содержание, обслуживание и эксплуатация объектов казны

1. Содержание, обслуживание и эксплуатация объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется государственным областным учреждением, подведомственным органу по управлению объектами казны и уполномоченным данным органом на содержание, обслуживание и эксплуатацию объектов казны.

2. В случаях передачи объектов казны в аренду, безвозмездное временное пользование, доверительное управление и в других случаях передачи прав владения и (или) пользования в отношении объектов казны, содержание, обслуживание и эксплуатация объектов казны, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с условиями заключаемых договоров."

9. В статье 16:

1) пункт 1 после слова "осуществляется" дополнить словами "Правительством Мурманской области и";

2) пункт 3 признать утратившим силу.

10. Пункт 1 статьи 19 после слова "безвозмездное" дополнить словом "временное".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В. Ковтун

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Мурманской области «О внесении изменений
в Закон Мурманской области «Об отдельных объектах имущества,
находящихся в казне Мурманской области»

Проект Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об отдельных объектах имущества, находящихся в казне Мурманской области» (далее – проект закона) разработан в целях уточнения полномочий Правительства Мурманской области и Министерства имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство) в сфере управления и распоряжения объектами казны Мурманской области (далее – объекты казны).

Проектом закона в связи с отсутствием правовых оснований для их осуществления исключаются полномочия Правительства Мурманской области, установленные абзацами пятым и шестым статьи 6 Закона Мурманской области от 16.04.2008 № 952-01-ЗМО «Об отдельных объектах имущества, находящихся в казне Мурманской области» в действующей редакции (далее – Закон).

Так, в соответствии с действующим законодательством Мурманской области субъектами, обеспечивающими осуществление мероприятий по проведению оценки объектов казны выступает Министерство (постановление Правительства Мурманской области от 30.06.2008 № 306-ПП «О Порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в государственной собственности Мурманской области»), по страхованию – подведомственное Министерству учреждение либо лица, у которых они временно находятся (статья 12 Закона в редакции проекта Закона).

Фактически Правительство Мурманской области определило порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в том числе объектов казны, в связи с чем абзац пятый статьи 6 Закона изложен в новой соответствующей редакции.

Согласно Инструкции по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета, в связи с чем исключается абзац шестой статьи 6 Закона.

Порядок принятия решения о залоге определен распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 26.01.2010 № 3 «О порядке управления и распоряжения объектами казны Мурманской области», принятым в рамках полномочий Министерства (подпункт 5 пункта 2.2.2 Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2008 N 579-ПП), в связи с чем абзац седьмой статьи 6 изложен в новой редакции, исключая полномочие Правительства Мурманской области на определение порядка принятия решения об ипотеке (являющейся разновидностью залога).

Пункт 1 статьи 10 Закона, устанавливает закрытый перечень способов обременения объектов казны, тем самым не охватываются возможные в соответствии с законодательством случаи их обременения и ограничение прав в отношении них, в связи с чем пункт 1 статьи 10 излагается в новой редакции.

Проектом предлагается изложить в новой редакции статью 12.

Законом в действующей редакции предусмотрено обязательное страхование объектов казны Мурманской области (далее – объекты казны) только в случаях вовлечения их в сделку.

Вместе с тем риску утраты (гибели) или повреждения объекты казны подвергаются независимо от их вовлечения в сделку, и в случае наступления обстоятельств, влекущих неблагоприятные последствия для объектов казны, их утрата (гибель) или повреждения не компенсируются.

Статьей 12 в редакции законопроекта установлена обязанность страховать риск утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества казны (зданий, помещений, строений, сооружений) независимо от их вовлечения в сделку.

В результате в случае утраты (гибели) или повреждения объектов казны ущерб собственнику (Мурманской области) будет компенсирован в размере страховой суммы, определяемой договором страхования (статьи 942, 947 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В целях исключения правовой неопределённости в части определения субъектов, которые осуществляют содержание и обслуживание объектов казны, в новой редакции изложена статья 13 Закона.

В соответствии с законодательством Мурманской области управление и распоряжение объектами казны осуществляется как Правительством Мурманской области, так и Министерством, в связи с чем уточняется пункт 1 статьи 16.

Из статьи 16 предлагается исключить пункт 3, так как порядок заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или пользования) в отношении государственного имущества, устанавливается федеральным законодательством.

Законопроектом предлагается по тексту Закона исключить слово «временного» (в соответствующих падежах) применительно к договору безвозмездного пользования (статья 689 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Законопроект относится к сфере реализации одного из основных мероприятий подпрограммы «Управление государственным имуществом Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Государственное управление и гражданское общество» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555-ПП, - обеспечение содержания, обслуживания и эксплуатации объектов государственного имущества Мурманской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета. Расходы, связанные со страхованием объектов казны Мурманской области, будут произведены в пределах средств, предусмотренных в бюджете на содержание этих объектов. При этом исключит потери Мурманской области в случае утраты или повреждения объектов казны за счет возмещения страховщиками их страховой стоимости.