

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ" И "О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в абзаце первом слова "Правительство Мурманской области:" заменить словами "1. Правительство Мурманской области:";

2) абзацы третий – пятый исключить;

3) абзацы шестой – двадцать второй считать соответственно абзацами третьим – девятнадцатым;

4) абзац третий дополнить словами ", за исключением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации";

5) в абзаце двенадцатом слова "распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

6) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Правительство Мурманской области вправе делегировать осуществление отдельных полномочий в области регулирования земельных отношений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, иным исполнительным органам государственной власти Мурманской области, если это не противоречит нормативным правовым актам Российской Федерации и Уставу Мурманской области."

2. В статье 5:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

"принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности Мурманской области земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в

муниципальной и частной собственности, осуществляет отнесение земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;";

2) в абзаце девятом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "орган регистрации прав", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

3) в абзаце десятом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости", слова "орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "орган регистрации прав";

4) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";";

5) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;";

6) дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

"принимает решение об установлении, прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;".

3. В статье 6:

1) в абзаце одиннадцатом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "орган регистрации прав", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

2) в абзаце двенадцатом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости", слова "орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "орган регистрации прав".

4. В статье 7:

1) в абзаце втором слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

2) в пункте 2 слова "Правительство Мурманской области" заменить словами "уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками";

3) в пункте 4 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками"

4) в пункте 6 исключить слова "по поручению Правительства Мурманской области" и "находящимися в государственной собственности Мурманской области,".

5. В пункте 1 статьи 15 слова "собственности Мурманской области" заменить словами "государственной или муниципальной собственности".

6. В статье 33 абзац пятый исключить.

7. В статье 34:

1) абзацы третий и четвертый исключить;

2) абзац пятый считать соответственно абзацем третьим и изложить его в следующей редакции:

"принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;"

8. В статье 35:

1) в пункте 1 слова "распоряжение земельными участками" заменить словами "предоставление земельных участков";

2) пункт 3 признать утратившим силу.

9. В статье 36:

1) в пункте 1 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

2) в пункте 2 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

3) в пункте 3 слова "Правительство Мурманской области" заменить словами "уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками";

4) в пункте 5 слова "Правительством Мурманской области" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

5) в пункте 6 исключить слова "по поручению Правительства Мурманской области", слова "уполномоченным органом по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю" заменить словами "уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками";

6) в пункте 7 слова "государственный кадастр недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости".

10. В статье 36.1.:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Ходатайства и иные документы, указанные в пунктах 2 – 4 статьи 7 и пунктах 3 – 5 статьи 36 настоящего Закона могут быть оформлены в виде электронных документов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Мурманской области, и направлены соответственно в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками или уполномоченный на рассмотрение данных документов орган местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.";

2) в пункте 2:

абзацы первый - шестой исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Документы, указанные в пунктах 2 и 3 статьи 7, пунктах 3 и 4 статьи 36 настоящего Закона, представляются заявителями в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками или уполномоченные на рассмотрение данных документов органы местного самоуправления (далее – уполномоченные органы), запрашиваются соответствующими уполномоченными органами в иных органах и организациях в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации, а документы, указанные в пункте 4 статьи 7 и пункте 5 статьи 36 настоящего Закона, - в порядке, предусмотренном Правительством Мурманской области. "

Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 26.02.2006 № 731-01-ЗМО "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В подпункте 3 пункта 2 статьи 1 слова "и геодезических знаков" заменить словами "знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов".

2. пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1. Публичные сервитуты устанавливаются Правительством Мурманской области, за исключением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – заинтересованные лица), в случае если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных интересов Мурманской области.

Публичные сервитуты в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации устанавливаются уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В. Ковтун

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Мурманской области "О внесении изменений в законы Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" и "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в законы Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" и "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

Законопроектом предлагается привести положения статей 5, 6 и 36 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (далее - Закон Мурманской области № 462-01-ЗМО) в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" в части использования терминологии, установленной Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Также, подпунктами 4 и 5 пункта 2 статьи 1 законопроекта полномочия по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренные статьей 5 Закона Мурманской области № 462-01-ЗМО, приводятся в соответствие с положениями статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ).

Законопроектом подпункт 3 пункта 2 статьи 1 Закона Мурманской области от 26.02.2006 № 731-01-ЗМО "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" приводится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ, вступившего в силу с 1 января 2017 года).

Кроме того, законопроектом предлагается к полномочиям уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками (подпункты 1 и 6 пункта 2 статьи 1 законопроекта) отнести:

принятие решений о переводе находящихся в государственной собственности Мурманской области земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

принятие решений об установлении (прекращении) публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог.

Данные изменения будут способствовать более оперативному принятию решений и устранению административных барьеров в области регулирования земельных отношений.

Проектом также вносятся изменения юридико-технического характера.

Принятие проекта закона Мурманской области "О внесении изменений в законы Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" и "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов Мурманской области,
принятия, изменения, признания утратившими силу которых потребует
принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в законы
Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в
Мурманской области" и "О порядке установления земельных публичных
сервитутов на территории Мурманской области"**

Принятие закона Мурманской области "О внесении изменений в законы Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" и "О порядке установления земельных публичных сервитутов на территории Мурманской области" потребует:

1. Признания утратившими силу постановлений Правительства Мурманской области:

от 18.04.2016 № 161-ПП "Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги "Перевод находящихся в муниципальной, частной собственности земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию";

от 12.08.2016 № 399-ПП "Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги "Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения".

2. Внесения изменений в постановление Правительства Мурманской области от 01.12.2008 № 579-ПП "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области".

3. Принятия распоряжений Министерства имущественных отношений Мурманской области:

"Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по переводу находящихся в муниципальной, частной собственности земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию";

"Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения".