

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Мурманской областной Думы
от 28 ноября 2014 г. № 1797

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 ГОД**

(в ред. постановлений МОД от 25.06.2015 № 2286, от 04.12.2015 № 2537)

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере
приватизации государственного имущества Мурманской области в 2015 году**

**1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской
области в 2015 году**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2015 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

**2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества
Мурманской области на структурные изменения в экономике региона**

На 1 июля 2014 года Мурманская область являлась собственником имущества 10 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области
Непроизводственная сфера, всего: в том числе:	2	5
- проектные, проектно- изыскательские организации		
- физическая культура и спорт	1	

- научные организации		1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения	1	1
- предоставление прочих услуг		3
Производственная сфера, всего: в том числе:	8	7
- шоссейное хозяйство	1	
- строительство		3
- ремонт судов		
- газоснабжение		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
- теплоснабжение	1	1
- энергоснабжение		1
- сельское хозяйство	3	
- рыбная промышленность		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых		
- легкая промышленность		
- прочие		
ИТОГО:	10	12

В 2015 году к приватизации предложены:

1. Двадцать объектов недвижимого имущества, объект движимого имущества и четыре земельных участка, находящиеся в казне Мурманской области (в ред. постановления МОД № 2286-2015).

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 1 097 458,51 тыс. рублей, направляемые для внесения в качестве вкладов в уставные капиталы акционерных обществ (в ред. постановлений МОД № 2286-2015, № 2537-2015).

3. Приватизируемое имущество и способ его приватизации

1. Объекты недвижимого и движимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями (в ред. постановления МОД № 2286-2015):

1.1. "Здание областного наркологического диспансера", "Канализационная сеть" и земельный участок (адрес: г. Мурманск, ул. Папанина, д. 11) – объекты казны Мурманской области:

общая площадь здания – 653,6 кв.м;

этажность здания – 2;

назначение – нежилое;

обременения – отсутствуют;

протяженность сети – 22 м;

назначение – сооружение;

общая площадь земельного участка – 1948 кв.м.

(Подпункт 1.1 новый доп. постановлением МОД № 2286-2015).

(Далее нумерация подпунктов в соответствии с постановлением МОД № 2286-2015).

1.2. "Гараж-бокс № 66" (адрес: г. Мурманск, ул. Кооперативная, автогородок № 366а) – объект казны Мурманской области *(в ред. постановления МОД № 2286-2015)*:

общая площадь – 46,7 кв.м;

этажность – 1;

год постройки – 1994.

1.3. "Нежилое здание" (адрес: г. Мурманск, проспект Кольский, у дома № 230) – объект казны Мурманской области:

общая площадь – 38 кв.м;

этажность – 2-этажный (подземных этажей – 1);

год постройки – 1974.

1.4. "Нежилое здание" с земельным участком (адрес: г. Мурманск, ул. Заречная, д. 34) – объекты казны Мурманской области:

общая площадь – 1 018,4 кв.м;

этажность – 2-этажное (подземный этаж – 1);

год постройки – 1956,

общая площадь земельного участка – 1193 кв.м.

1.5. Пятнадцать объектов недвижимого имущества, объект движимого имущества и два земельных участка, на которых расположены объекты недвижимого имущества (адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Царицыно Озеро), – объекты казны Мурманской области *(в ред. постановления МОД № 2286-2015)*:

общая площадь зданий (11 объектов) – 11808,6 кв.м;

общая протяженность сооружений (4 объекта) – 1650 п.м *(в ред. постановления МОД № 2286-2015)*;

годы постройки – 1961-1994;

общая площадь 2 земельных участков – 57350 кв.м.;

объект движимого имущества – подстанция.

(Абзац шестой доп. постановлением МОД № 2286-2015).

Выбор к приватизации объектов недвижимого и движимого имущества основан на отсутствии необходимости в данном имуществе при осуществлении региональных полномочий и в целях оптимизации расходов на содержание имущества *(в ред. постановления МОД № 2286-2015)*.

Способом приватизации указанного имущества согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" является продажа на аукционе, открытом по составу участников.

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 1 097 458,51 тыс. рублей *(в ред. постановления МОД № 2537-2015)*.

Способом приватизации финансовых средств областного бюджета, предусмотренных Законом Мурманской области от 19.12.2014 № 1809-01-ЗМО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", является внесение в качестве вкладов Мурманской области в уставные капиталы акционерных обществ "Корпорация развития Мурманской области", "Управляющая компания "Особые экономические зоны", "Мурманэнергосбыт", "Апатитыводоканал" в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций *(в ред. постановления МОД № 2537-2015)*.

Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год, предполагается начиная с первого квартала 2015 года.

4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого и движимого имущества, предложенных к приватизации в 2015 году, прогнозируется ориентировочно в размере 79,8 млн рублей (*в ред. постановления МОД № 2286-2015*).

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам аукционов.

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – финансовых средств возможно в форме дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности, перечисляемых в областной бюджет по результатам финансово-хозяйственной деятельности АО "Корпорация развития Мурманской области", АО "Управляющая компания "Особые экономические зоны", АО "Мурманэнергосбыт", АО "Апатитыводоканал" при наличии прибыли (*в ред. постановлений МОД № 2286-2015, № 2537-2015*).

РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2015 году

Перечень объектов недвижимого и движимого государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2015 году

(Наименование таблицы в ред. постановления МОД № 2286-2015)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
1.	Гараж-бокс № 66 г. Мурманск, ул. Кооперативная, автогородок № 366а назначение: нежилое	179,98	90,20	объект приватизируется без земельного участка
2.	Нежилое здание г. Мурманск, проспект Кольский, у дома № 230 назначение: нежилое	1624,15	137,31	объект приватизируется без земельного участка
3.	Нежилое здание и земельный участок, кадастровый номер 51:20:0001154:116 г. Мурманск, ул. Заречная, д. 34 назначение: нежилое	3444,91	0,00	13127,04
4.	Здание спального корпуса, склад к столовой, теплый переход	12443,86	4026,44	42392,06 объекты

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	и ограждение и земельный участок, кадастровый номер 47:13:0902001:1 Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, д. 9 назначение: нежилое			с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
5.	Здание спального корпуса Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	5985,86	1990,65	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
6.	Гараж Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: нежилое	103,93	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
7.	Здание бани Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 5 назначение: нежилое	894,89	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
8.	Здание мастерской Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	411,09	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
				МОД № 2286-2015)
9.	Здание нежилое Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	137,07	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
10.	Нежилое здание Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	71,96	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
11.	Здание административного корпуса с хозяйственными постройками Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	12038,29	3962,45	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
12.	Часть здания хозяйственного корпуса (гараж, прачечная) Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое	1602,58	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
	<i>(Пункт 13 исключен в соответствии с постановлением МОД № 2286-2015). (Далее нумерация пунктов в соответствии с постановлением МОД № 2286-2015).</i>			
13.	Здание теплицы Ленинградская обл.,	72,72	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: нежилое			едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
14.	Водопровод Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение	14,36	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
15.	Сеть 0,4 кВ и наружное освещение Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: сооружение	73,45	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
16.	Тепловая трасса Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение	75,15	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)
17.	Сеть хозяйственно- фекальной канализации Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9 назначение: сооружение	8,33	0,00	объекты с п. 4 по п. 17 расположены на едином земельном участке (в ред. постановления МОД № 2286- 2015)

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2014		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
18.	Трансформаторная подстанция и земельный участок, кадастровый номер 47:13:0902001:15 Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро назначение: нежилое	143,73	0,00	53,84
<i>(Пункты 19 – 21 доп. постановлением МОД № 2286-2015).</i>				
19.	Подстанция КТПНП 400/10/10 (комплектная, проходного типа, наружной установки)	189,00	66,70	
20.	Здание областного наркологического диспансера и земельный участок, кадастровый номер 51:20:0002402:88 г. Мурманск, ул. Папанина, д. 11 назначение: нежилое	3 148,5	0,00	24811,929 объекты расположены на едином земельном участке
21.	Канализационная сеть г. Мурманск, ул. Папанина, д. 11 назначение: нежилое, сооружение	17,89	0,00	
Итого		42681,70	10273,75	80384,869
<i>(Строка "Итого" в ред. постановления МОД № 2286-2015).</i>				

**Государственное имущество Мурманской области – финансовые средства
областного бюджета, планируемые к приватизации в 2015 году**

Наименование имущества	Назначение имущества
Финансовые средства в размере 78 815 000 (Семьдесят восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей	Вклад Мурманской области в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Мурманской области"
Финансовые средства в размере 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей	Вклад Мурманской области в уставный капитал акционерного общества "Управляющая компания "Особые экономические зоны"
Финансовые средства в размере	Вклад Мурманской области в

1 000 000 000 (Один миллиард) рублей	уставный капитал акционерного общества "Мурманэнергосбыт"
Финансовые средства в размере 17 033 510 (Семнадцать миллионов тридцать три тысячи пятьсот десять) рублей	Вклад Мурманской области в уставный капитал акционерного общества "Апатитыводоканал"

(Таблица в ред. постановлений МОД № 2286-2015, № 2537-2015).