

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Мурманской областной Думы  
от 11 февраля 2016 г. № 2687

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД**

(в ред. постановления МОД от 19.05.2016 № 2910, от 05.10.2016 № 22)

**РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере  
приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году**

**1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской  
области в 2016 году**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области".

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

**2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества  
Мурманской области на структурные изменения в экономике региона**

На 1 июля 2015 года Мурманская область являлась собственником имущества 9 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

<b>Отрасль экономики</b>	<b>Количество государственных областных унитарных предприятий</b>	<b>Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области</b>
<b>Непроизводственная сфера, всего: в том числе:</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

- проектные, проектно-изыскательские организации		
- физическая культура и спорт	1	
- научные организации		1
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения	1	1
- предоставление прочих услуг		3
<b>Производственная сфера, всего:</b> в том числе:	<b>7</b>	<b>7</b>
- шоссейное хозяйство	1	
- строительство		3
- ремонт судов		
- газоснабжение		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение	3	1
- теплоснабжение	1	1
- энергоснабжение		1
- сельское хозяйство	2	
- рыбная промышленность		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых		
- легкая промышленность		
- прочие		
<b>Итого:</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

В 2016 году предлагается приватизация объектов движимого и недвижимого имущества, земельных участков, занимаемых объектами, находящихся в составе казны Мурманской области (в ред. постановления МОД № 2910-2016).

Планируется продолжение мероприятий по приватизации 14 объектов (13 недвижимого, 1 движимого имущества) и двух земельных участков, расположенных в Ленинградской обл., пос. Царицыно Озеро, с учетом итогов проведения аукционов в 2015 году.

(Абзац доп. постановлением МОД № 2910-2016).

Предлагаются к приватизации 7 объектов недвижимого имущества и 3 земельных участка, расположенных в г. Мурманске, а также 15 объектов недвижимого имущества и 12 земельных участков, расположенных в г. Кола, в/г 22.

(Абзац доп. постановлением МОД № 2910-2016, в ред. постановления МОД № 22-2016).

### 3. Приватизируемое имущество и предполагаемые сроки приватизации

1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

1.1. Два объекта недвижимого имущества – "Часть здания – боксы для автомашин" и "Часть здания – гараж" с земельным участком (адрес: г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3) – объекты казны Мурманской области:

"Часть здания – боксы для автомашин":

общая площадь – 271,6 кв.м;

этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1950;  
 "Часть здания – гараж":  
 общая площадь – 82,6 кв.м;  
 этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1965;  
 земельный участок общей площадью 672 кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества "Здание кухни-столовой" и "КПП" с земельным участком (адрес: г. Мурманск, в/г 2/3) – объекты казны Мурманской области:

"Здание кухни-столовой":  
 общая площадь – 664 кв.м;  
 этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1940;  
 "КПП":  
 общая площадь – 61 кв.м;  
 этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1967;  
 земельный участок общей площадью 3 745 кв.м.

1.3. Объекты недвижимого имущества "Здание казармы", "Овощехранилище" и "Склад" с земельным участком (адрес: г. Мурманск, в/г 2/3) – объекты казны Мурманской области:

"Здание казармы":  
 общая площадь – 1 620,6 кв.м;  
 этажность – 2;  
 год ввода в эксплуатацию – 1953;  
 "Овощехранилище":  
 общая площадь – 128 кв.м;  
 этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1972;  
 "Склад":  
 общая площадь – 62 кв.м;  
 этажность – 1;  
 год ввода в эксплуатацию – 1973;  
 земельный участок общей площадью 5 680 кв.м.

*(Подпункт 1.4 утратил силу в соответствии с постановлением МОД № 22-2016).*

1.5. Комплекс зданий и сооружений, состоящий из 14 объектов, с двумя земельными участками, на которых объекты расположены (адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Царицыно Озеро), – объекты казны Мурманской области:

общая площадь зданий (11 объектов) – 11808,6 кв.м;  
 общая протяженность сооружений (2 объекта) – 1390,2 п.м;  
 годы постройки – 1961-1994;  
 общая площадь 2 земельных участков – 57350 кв.м;  
 объект движимого имущества – подстанция.

*(Подпункт 1.5 доп. постановлением МОД № 2910-2016).*

1.6. Здания (12 объектов), сооружения (3 объекта) с 12 земельными участками, на которых объекты расположены (адрес: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского района, г. Кола, в/г № 22), – объекты казны Мурманской области:

общая площадь зданий и сооружений (13 объектов) – 7704,7 кв.м;  
 годы постройки – 1955-1986;  
 протяженность сооружений (2 объекта) – 38 м;  
 общая площадь 12 земельных участков – 26766 кв.м.  
 (Подпункт 1.6 доп. постановлением МОД № 2910-2016).

2. Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год, предполагается осуществлять начиная с первого квартала 2016 года.

#### **4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области**

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области, предложенного к приватизации в 2016 году, прогнозируется ориентировочно в размере 67 млн рублей (в ред. постановлений МОД № 2910-2016, № 22-2016).

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи – по результатам торгов.

#### **РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2016 году**

##### **Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2016 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
1.	Часть здания – боксы для автомашин, г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3 кадастровый номер 51:20:0002082:248 назначение: нежилое	319,18	0,00	объекты в п. 1 и п. 2 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 6 699,71 тыс. рубля.
2.	Часть здания – гараж, г. Мурманск, Театральный бульвар, дом 3 кадастровый номер 51:20:0002082:144 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002082:21	41,81	0,00	

тыс. рублей

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
3.	Здание кухни-столовой, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4920 назначение: нежилое	2 008,65	832,92	объекты в п. 3 и п. 4 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 17 590,00 тыс. рубля.
4.	КПП, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4921 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2800	211,45	143,55	
5.	Здание казармы, г. Мурманск, проспект Кирова, военный городок № 2/3 кадастровый номер 51:20:0001143:310 назначение: нежилое	3 224,41	1 284,39	объекты в п. 5, п. 6, п. 7 расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 26 678,56 тыс. рубля
6.	Овощехранилище, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4922 назначение: нежилое	264,29	188,67	
7.	Склад, г. Мурманск, в/г № 2/3 кадастровый номер 51:20:0002021:4923 назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2801	105,72	50,84	
<i>(строка 8 исключена в соответствии с постановлением МОД № 22-2016)</i>				
	<b>Итого:</b>	<b>6 175,51</b> <i>(в ред. пост. МОД № 22-2016)</i>	<b>2 500,37</b> <i>(в ред. пост. МОД № 22-2016)</i>	
<i>(следующая часть таблицы доп. постановлением МОД № 2910-2016)</i>				

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
<b>Комплекс объектов в пос. Царицыно Озеро Ленинградской области</b>				
9.	Здание спального корпуса, склад к столовой, теплый переход и ограждение, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, д. 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:6963, назначение: нежилое с земельным участком, кадастровый номер 47:13:0902001:1	12 443,86	3 888,46	42 392,06  объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
10.	Здание спального корпуса, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:6154, назначение: нежилое	5 985,86	1 922,44	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
11.	Гараж, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, кадастровый номер: 47:13:0000000:6153, назначение: нежилое	103,93	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
12.	Здание бани, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 5, кадастровый номер:	894,89	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	47:13:0000000:5206, назначение: нежилое			
13.	Здание мастерской, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:6152, назначение: нежилое	411,09	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
14.	Здание нежилое, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:8579, назначение: нежилое	137,07	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
15.	Нежилое здание, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:8733, назначение: нежилое	71,96	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
16.	Здание административного корпуса с хозяйственными постройками, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:8580,	12 038,29	3 826,67	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	назначение: нежилое			
17.	Часть здания хозяйственного корпуса (гараж, прачечная), Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:6150, назначение: нежилое	1 602,58	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
18.	Здание теплицы, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:8115, назначение: нежилое	72,72	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
19.	Сеть 0,4 кВ и наружное освещение, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, кадастровый номер: 47:13:0000000:6147, назначение: сооружение	73,45	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
20.	Сеть хозяйственно- фекальной канализации, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, № 9, кадастровый номер: 47:13:0000000:6149, назначение: сооружение	8,33	0,00	объекты с п. 9 по п. 20 расположены на едином земельном участке
21.	Трансформаторная	143,73	0,00	27,59



№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	подстанция, Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро, кадастровый номер: 47:13:0000000:6151, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер 47:13:0902001:15			
22.	Подстанция КТПНП 400/10/10 (комплектная, проходного типа, наружной установки) Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское г.п., пос. Царицыно Озеро	188,61	58,21	
	<b>Итого по объектам в пос. Царицыно Озеро:</b>	<b>34 176,37</b>	<b>9 695,78</b>	
<b>Объекты в г. Кола Кольского р-на, в/г 22</b>				
23.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:170, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:184	3 264,41	1 909,67	3 498,80
24.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:171, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер:	2 218,62	1 678,36	5 159,67

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	51:01:0102001:187			
25.	Здание склада, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:176, назначение: нежилое здание, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:183	2 015,38	640,97	3 605,59
26.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:169, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:185	5 008,82	3 178,90	5 064,13  объекты в п. 26 и п. 27 расположены на едином земельном участке
27.	Здание пожарного депо, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:172, назначение: нежилое	55,04	31,22	
28.	Здание гаража, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:168, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:186	1 092,37	574,21	3 681,47
29.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола	817,16	406,14	2 570,00

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:175, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:182			
30.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:173, назначение: нежилое здание, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:189	270,98	152,35	975,17
31.	Здание штаба, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0000000:580, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:190	872,20	56,21	886,64  объекты в п. 31 и п. 32 расположены на едином земельном участке
32.	Наружные сети канализации, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, кадастровый номер: 51:01:0102001:195, назначение: иное сооружение (Наружные сети канализации)	0,54	0,00	
33.	Здание хранилища, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола,	2 722,46	1 540,77	4 825,25

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:174, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:192			
34.	Здание пункта технического обслуживания, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0102001:177, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:191	237,10	161,01	1 346,12
35.	Холодильник (в т.ч. котельная), Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, в/г № 22, кадастровый номер: 51:01:0000000:579, назначение: нежилое здание, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:188	13 116,93	7 484,75	3 414,49  объекты в п. 35 и п. 36 расположены на едином земельном участке
36.	Наружные сети канализации, Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, кадастровый номер: 51:01:0102001:194, назначение: иное сооружение (Наружные сети канализации)	4,57	0,00	
37.	Асфальтовое покрытие дорог,	55,55	0,00	2 513,69

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		Кадастровая стоимость земельного участка
		первоначальная	остаточная	
	Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, кадастровый номер: 51:01:0102001:180, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер: 51:01:0102001:193			
	<b>Итого по объектам в г. Кола, в/г № 22:</b>	<b>31 752,13</b>	<b>17 814,56</b>	