



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Мурманской
областной Думой
8 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 11 признать утратившим силу.
2. Статьи 14 и 14¹ изложить в следующей редакции:
"Статья 14. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, определяется в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, при этом предельный максимальный размер такого земельного участка не может быть более чем:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,06 гектара;
- для садоводства – 0,1 гектара;
- для огородничества – 0,1 гектара;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 гектара.

Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления в соответствии со статьей 15.1 настоящего Закона бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям, проживающим на территории Мурманской области.

Статья 14.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства

1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

2. Оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством".

3. Дополнить статьей 14.2 следующего содержания:

"Статья 14.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 0,5 гектара, за исключением случаев, для которых в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 50 гектарами".

4. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина) осуществляется следующим категориям граждан, проживающим на территории Мурманской области:

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

инвалидам первой и второй групп.

Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства осуществляется гражданам, относящимся к указанным категориям, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи и пункте 1 статьи 15.1 настоящего Закона, этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяются в соответствии со статьями 13 и 14 настоящего Закона.

4. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону.".

5. В статье 15.1:

1) в пункте 1 слова "собственности или государственная" заменить словами "собственности, или земельные участки, государственная", слова "осуществления дачного строительства (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений) и индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – дачное строительство," заменить словами "ведения садоводства (с правом размещения на садовом земельном участке садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей) и осуществления индивидуального жилищного строительства (далее – ";

2) в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"для осуществления жилищного строительства – 0,15 гектара;"

абзац третий изложить в следующей редакции:

"для ведения садоводства – 0,2 гектара.";

3) в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"для осуществления жилищного строительства – 0,1 гектара;"

абзац третий изложить в следующей редакции:

"для ведения садоводства – 0,15 гектара.";

4) в пункте 5 слово "приложением" заменить словами "приложением 2";

5) в абзаце втором пункта 6 слова "дачного либо индивидуального жилищного строительства" заменить словами "ведения садоводства либо осуществления жилищного строительства".

6. Статью 37 изложить в следующей редакции:

"Статья 37. Особенности регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Действие главы 3 настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества."

7. Дополнить новым приложением 1 следующего содержания:

"Приложение 1
к Закону Мурманской области
"Об основах регулирования
земельных отношений
в Мурманской области"

Порядок бесплатного предоставления земельных участков
в собственность отдельным категориям граждан

1. Общие положения

В целях реализации прав отдельных категорий граждан, указанных в пункте 1 статьи 15 настоящего Закона, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества исполнительные органы государственной власти Мурманской области и органы местного самоуправления:

осуществляют постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее также – учет);

принимают решения о снятии граждан с учета;

принимают решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

принимают решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков;

принимают решения о предоставлении земельных участков;

принимают решения об отказе в предоставлении земельных участков.

2. Постановка граждан на учет

2.1. Решения о постановке граждан на учет принимают местные администрации городских и сельских поселений, городских округов.

2.2. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляют администрации муниципальных районов и городских округов, на территории которых такие граждане проживают.

2.3. Правила ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма заявления о постановке граждан на учет, а также перечень и порядок предоставления документов, необходимых для получения земельных участков в собственность бесплатно, устанавливаются Правительством Мурманской области.

2.4. Отсутствие на территории муниципального образования земель, из которых могут быть образованы земельные участки с целью их предоставления в собственность граждан в соответствии со статьей 15 настоящего Закона, не является основанием для отказа в постановке этих граждан на учет и прекращения ведения учета.

3. Снятие граждан с учета

3.1. Граждане снимаются с учета по следующим основаниям:

1) подача ими заявлений о снятии с учета;

2) смерть гражданина, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим;

3) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

4) утрата ими оснований, дающих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, в том числе в случаях их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации, реализации ими права на получение земельных участков в собственность бесплатно.

3.2. Решения о снятии граждан с учета принимаются органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на учет, не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием

принятия таких решений. Решения о снятии граждан с учета должны содержать ссылки на основания снятия с учета, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка. Решения о снятии граждан с учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия таких решений.

4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

4.1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если земельные участки предстоит образовать или границы земельных участков подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в следующем порядке:

- 1) подготовка гражданами схем расположения земельных участков;
- 2) подача гражданами в исполнительный орган государственной власти Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган), заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) рассмотрение уполномоченным органом заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка;
- 4) обеспечение гражданами за свой счет выполнения кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемых земельных участков или уточнения их границ, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- 5) осуществление государственного кадастрового учета земельных участков или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельных участков;
- 6) подача гражданами в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7) принятие уполномоченным органом решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно или решений об отказе в предоставлении земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

4.2. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если земельные участки уже предоставлены данным гражданам на праве аренды либо ином праве, предусмотренном земельным законодательством, и их площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона, осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц, уже образованы и их границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет в следующем порядке:

- 1) формирование уполномоченным органом перечня земельных участков, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет,

содержащего характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площади и виды разрешенного использования (далее – Перечень земельных участков);

2) размещение уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечня земельных участков, поддержание его в актуальном состоянии;

3) обеспечение уполномоченным органом выбора земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, гражданами, состоящими на учете, в зависимости от времени постановки таких граждан на учет;

4) выбор гражданами земельных участков из Перечня земельных участков или отказ граждан от получения земельных участков;

5) подача гражданами в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) принятие уполномоченным органом решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно или решений об отказе в предоставлении земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

4.4. При отказе от получения предложенных земельных участков граждане не снимаются с учета и сохраняют право на получение земельных участков в собственность бесплатно. Земельные участки, от получения которых граждане отказались, предлагаются следующим гражданам в порядке очередности исходя из времени их постановки на учет.

4.5. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случаях, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, осуществляется вне зависимости от места постановки данных граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

4.6. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Порядка, осуществляется по месту их постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

4.7. Решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность бесплатно или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков, а также о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков или об отказе в их предоставлении (с указанием причин) выдаются заявителям или направляются им по адресам, содержащимся в их заявлениях о предварительном согласовании предоставления земельных участков или о предоставлении земельных участков, в десятидневный срок со дня принятия таких решений.

5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 11.12.2015 № 1934-01-ЗМО "О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов", а также при наличии одного из следующих оснований:

с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность бесплатно или о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на учете или снятые с учета по основаниям, предусмотренным разделом 3 настоящего Порядка;

с заявлениями о предоставлении земельных участков обратились граждане, состоящие на учете, если при этом нарушается очередность предоставления земельных участков, предусмотренная пунктом 4.3 настоящего Порядка;

граждане, состоящие на учете, обратились с заявлениями о предоставлении земельных участков площадью, превышающей предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона".

8. В приложении слово "Приложение" заменить словами "Приложение 2".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



М.В. КОВТУН

21 февраля 2019 г.
№ 2345-01-ЗМО
г. Мурманск