

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 11 признать утратившим силу.
2. Статьи 14 и 14.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельный минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, определяется в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, при этом предельный максимальный размер такого земельного участка не может быть более чем:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;
- для садоводства - 0,1 га;
- для огородничества - 0,1 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2 га.

Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления в соответствии со статьей 15.1 настоящего Закона бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям, проживающим на территории Мурманской области.

### **Статья 14.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства**

1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 га.

2. Оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством."

3. Дополнить статьей 14.2 следующего содержания:

"Статья 14.2 Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 0,5 гектара, за исключением случаев, для которых в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается равным 50 га."

4. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина) осуществляется следующим категориям граждан, проживающим на территории Мурманской области:

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

инвалидам первой и второй групп.

Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства осуществляется гражданам, относящимся к указанным категориям, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области.

2. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, бесплатно в собственность в соответствии с настоящей статьей однократно. В случае, если гражданин относится к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящей статьи и пункте 1 статьи 15.1 настоящего Закона, этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одной из выбранной им категорий.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяются в соответствии со статьями 13 и 14 настоящего Закона.



4. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону."

5. В статье 15.1:

1) в пункте 1 слова "осуществления дачного строительства (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений) и индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - дачное строительство," заменить словами "ведения садоводства (с правом размещения на садовом земельном участке садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей) и осуществления индивидуального жилищного строительства (далее - ";

2) абзац третий пункта 3 изложить следующей редакции:

"для ведения садоводства – 0,2 га.";

3) абзац третий пункта 4 изложить следующей редакции:

"для ведения садоводства – 0,15 га.";

4) в пункте 5 слово "приложением" заменить словами "приложением 2";

5) в абзаце втором пункта 6 слова "дачного либо индивидуального жилищного строительства" заменить словами "ведения садоводства либо осуществления жилищного строительства".

6. Статью 37 изложить в следующей редакции:

"Статья 37. Особенности регулирования земель сельскохозяйственного назначения

Действие главы 3 настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества."

7. Дополнить новым приложением 1 следующего содержания:

"Приложение 1  
к Закону Мурманской области  
"Об основах регулирования земельных  
отношений в Мурманской области"

## ПОРЯДОК БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

### 1. Общие положения

В целях реализации прав отдельных категорий граждан, указанных в пункте 1 статьи 15 настоящего Закона, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства, исполнительные органы государственной власти Мурманской области и органы местного самоуправления:

осуществляют постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет граждан); принимают решение о снятии граждан с данного учета;

принимают решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

принимают решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

принимают решение о предоставлении земельных участков;

принимают решение об отказе в предоставлении земельных участков.

## 2. Учет граждан

2.1. Решения о постановке на учет граждан принимают местные администрации городских и сельских поселений, городских округов.

2.2. Учет граждан осуществляют администрации муниципальных районов и городских округов, на территории которых такие граждане проживают.

2.3. Правила ведения учета граждан, форма заявления о постановке граждан на учет, а также перечень и порядок предоставления документов, необходимых для получения земельного участка в собственность бесплатно, устанавливаются Правительством Мурманской области.

2.4. Отсутствие на территории муниципального образования земель, из которых могут быть образованы земельные участки с целью их предоставления в собственность граждан в соответствии со статьей 15 настоящего Закона, не является основанием для отказа в постановке этих граждан на учет и прекращения ведения такого учета.

## 3. Снятие граждан с учета

3.1. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) смерти гражданина, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим;

3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

4) утраты ими оснований, дающих им право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в том числе в случаях их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации, реализации ими права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

3.2. Решения о снятии с учета граждан принимаются органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка. Решения о снятии с учета граждан выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия таких решений.

## 4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

4.1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в следующем порядке:



- 1) подготовка гражданами схемы расположения земельного участка;
  - 2) подача гражданами в исполнительный орган государственной власти Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком (далее - уполномоченный орган), заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 3) рассмотрение уполномоченным органом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований, указанных в разделе 5 настоящего Порядка;
  - 4) обеспечение гражданами за свой счет выполнения кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
  - 5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;
  - 6) подача гражданами в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решения об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка;
- 4.2. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если земельный участок уже предоставлен данным гражданам на праве аренды либо ином, предусмотренном земельным законодательством праве и его площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона, осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка.
- 4.3. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемый земельный участок свободен от прав третьих лиц, уже образован и его границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществляется в зависимости от времени постановки таких граждан на учет в следующем порядке:
- 1) формирование уполномоченным органом перечня земельных участков, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет, содержащего характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования (далее – Перечень земельных участков);
  - 2) размещение уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечня земельных участков, поддержание его в актуальном состоянии;
  - 3) обеспечение уполномоченным органом выбора земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, гражданами, состоящими на учете, в зависимости от времени постановки таких граждан на учет;
  - 4) выбор гражданами земельного участка из Перечня земельных участков или отказ граждан от его получения;
  - 5) подача гражданами в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;



б) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решения об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

При отказе от получения предложенного земельного участка граждане не снимаются с учета и сохраняют право на получение земельного участка в собственность бесплатно. Земельный участок, от получения которого граждане отказались, предлагается следующим гражданам, исходя из времени их постановки на учет.

4.4. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случаях, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, осуществляется вне зависимости от места постановки данных граждан на учет в целях предоставления земельных участков.

4.5. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Порядка, осуществляется по месту их постановки на учет в целях предоставления земельных участков.

4.6. Решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в его предоставлении (с указанием причин) выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, в десятидневный срок со дня принятия таких решений.

## 5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 11.12.2015 № 1934-01-ЗМО "О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов", а также при наличии одного из следующих оснований:

с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на учете или снятые с данного учета по основаниям, предусмотренным разделом 3 настоящего Порядка;

граждане, состоящие на учете, обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно вне зависимости от времени их постановки на учет, при условии предоставления земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Порядка;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона."

8. В приложении слово "Приложение" заменить словами "Приложение 2".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области

М.В. Ковтун