

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**"круглого стола" на тему:**  
**"О реализации полномочий органов местного самоуправления**  
**по организации электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**  
**в связи с изменением нормативов потребления коммунальных услуг"**

6 марта 2013 г.

г. Мурманск

Заслушав информацию исполняющего обязанности министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области В.И. Полиэктова, заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.А. Вахрукова, глав муниципальных образований Мурманской области по указанной теме, комитет Мурманской областной Думы по вопросам местного самоуправления рекомендует:

**1. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области:**

утвердить уточненные нормативы потребления коммунальных услуг на отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

разработать методические рекомендации по порядку введения новых нормативов потребления коммунальных услуг и перерасчета платы за коммунальные услуги населению Мурманской области;

принять меры по унификации формы платежного документа для оплаты коммунальных услуг;

совместно с органами местного самоуправления Мурманской области в срок до 1 апреля 2013 года разработать предложения по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, определению источников финансирования указанных мероприятий в рамках долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Мурманской области" на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года".

**2. Органам местного самоуправления Мурманской области:**

провести всестороннюю организационно-разъяснительную работу с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, ресурсоснабжающими организациями, населением по применению нормативов потребления коммунальных услуг;

совместно с органами государственного жилищного надзора обеспечить контроль за соблюдением прав собственников и нанимателей жилых помещений при введении новых нормативов потребления коммунальных услуг, правильностью расчетов платы за коммунальные услуги (особенно по расчету платы на общедомовые нужды), а также осуществлением перерасчета платы за коммунальные услуги населению Мурманской области за январь 2013 года.

**3. Мурманской областной Думе:**

принять закон Мурманской области об установлении региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

вернуться к рассмотрению вопроса об установлении порядка определения максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, при котором сумма субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг и мер социальной поддержки по оплате жилья и (или) коммунальных услуг в денежной форме не превышала бы фактические расходы

на оплату жилья и коммунальных услуг семьи, имеющей одновременно право на получение указанных субсидий и мер социальной поддержки.

**4. Министерству финансов Мурманской области:**

предусмотреть дополнительные средства областного бюджета на выплату субсидий на оплату жилья и жилищно-коммунальных услуг, а также на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и (или) коммунальных услуг в денежной форме в связи с изменением количества получателей и размера указанных субсидий и мер социальной поддержки, связанным с введением новых нормативов потребления коммунальных услуг;

разработать Методику и предусмотреть в областном бюджете компенсацию ресурсоснабжающим организациям выпадающих доходов, образовавшихся в результате применения новых нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе в многоквартирных домах малой этажности, а также не имеющих технической возможности по установке приборов учета потребления ресурсов.

**5. Органам прокуратуры Мурманской области** усилить деятельность по надзору за исполнением законодательства юридическими и физическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в части применения новых нормативов потребления коммунальных услуг.

**6. Правительству Мурманской области** организовать широкое обсуждение формируемой региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов Мурманской области с участием депутатов Мурманской областной Думы, представителей муниципальных образований, экспертного сообщества и общественности.

**7. Средствам массовой информации Мурманской области** активизировать работу по информированию населения о порядке введения нормативов потребления коммунальных услуг, об обязанности внесения своевременной и полной платы за жилье и коммунальные услуги, а также необходимости установки индивидуальных и общедомовых приборов учета.