

Проект

Вносится Губернатором
Мурманской области

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. Настоящим Законом не перераспределяются:

1) полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

2) бюджетные полномочия по администрированию неналоговых доходов местных бюджетов, полученных от передачи в аренду или собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платы по соглашениям об установлении сервитута, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в том числе от взыскания неустоек и возмещения стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками, а так же взыскания задолженности по указанным платежам в бюджет, включая неустойки, ущерб и проценты за пользование чужими денежными средствами;

3) полномочия по изменению или прекращению договоров аренды земельных участков

и договоров безвозмездного пользования земельными участками, заключенных органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона, полномочия по выполнению обязательств, предусмотренных договорами аренды земельных участков и договорами безвозмездного пользования земельными участками, заключенных органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением полномочий по уточнению местоположения границ земельных участков, полномочий по обращению в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков."

2. Подпункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2) в области земельных отношений:

по предоставлению земельных участков, за исключением:

предоставления гражданам, указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам;

полномочия, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в отношении земельных участков, за исключением:

выдачи разрешений на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключения соглашений об установлении сервитута."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

2. Установить, что исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области (далее - уполномоченный орган):

1) рассматривает направленные в уполномоченный орган в период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно заявления физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

об изменении или о прекращении указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 1 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона) договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), и договоров безвозмездного пользования земельными участками, а также о выполнении обязательств, предусмотренных данными договорами;

о предоставлении указанных в абзацах третьем - пятом подпункта 2 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных

полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона) земельных участков;

о выдаче указанных в абзаце седьмом подпункта 2 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона) разрешений на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

о заключении указанных в абзаце восьмом подпункта 2 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона) соглашений об установлении сервитута;

2) принимает и реализует решения по итогам рассмотрения заявлений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) в срок до 1 июня 2021 года передает органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области документы, связанные с осуществлением на основании заявлений физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направленных в уполномоченный орган в период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно:

полномочий, указанных в подпункте 3 пункта 2 статьи 1 (за исключением полномочий по уточнению местоположения границ земельных участков, полномочий по обращению в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков) и абзацах седьмом и восьмом подпункта 2 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона);

полномочий по предоставлению земельных участков, указанных в абзацах третьем - пятом подпункта 2 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области" (в редакции настоящего Закона).

3. Перечень документов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, и порядок их передачи органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области определяются Правительством Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС