

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2 слова "до 1 октября" заменить словами "на трехлетний период с разбивкой по годам до 1 августа".

2. Статью 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Мурманской области. В этом случае капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 14 Закона Мурманской области "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта."

Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в пункте 4:

дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации в случае и порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;"

подпункт 11 признать утратившим силу;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Функции технического заказчика на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, могут осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения, в отношении тех многоквартирных домов, которые расположены на территории данных муниципальных образований Мурманской области, в случае направления органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области соответствующего обращения.";

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.";

4) в пункте 7 слова "и на условиях, определенных уполномоченным органом с учетом положений части 7 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами ", установленном Правительством Российской Федерации".

2. Статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций

Привлечение региональным оператором, а в случаях, указанных в пункте 5 статьи 5 настоящего Закона, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.".

Статья 3

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 1 дополнить словами ", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. В пункте 1 статьи 3 слова "не позднее 1 октября каждого года подлежит ежегодной актуализации" заменить словами "подлежит актуализации не реже чем один раз в год".

3. В абзаце девятом подпункта 3 пункта 1 слова "и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ)" заменить словами ", выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

4. В статье 5:

1) в пункте 1:

слова "до трех лет" заменить словами "на три года с распределением по годам в пределах указанного срока";

цифру "1" заменить цифрами "15";

2) пункт 2 изложить в редакции:

"2. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области на основании информации, предоставленной специализированной некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - региональный оператор):

объем средств, предоставляемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования Мурманской области, на капитальный ремонт на три года с распределением по годам;

прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;

остаток средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году;

Указанная информация предоставляется региональным оператором в срок до 15 февраля года, предшествующего планируемому."

3) в пункте 3 слова "15 марта" заменить словами "1 апреля";

4) в пункте 4 цифру "1" заменить цифрами "15";

5) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственным заказчиком и органом местного самоуправления, в порядке, установленном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Мурманской области**

М.В. Ковтун

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**к проекту закона Мурманской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»**

Законопроект разработан в целях приведения законодательства Мурманской области, регламентирующего вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

В частности, законопроектом предлагается:

1. Внесение изменений в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»:

- в части установления минимального размера взноса на капитальный ремонт на трехлетний период с разбивкой по годам до 1 августа (в целях обеспечения краткосрочного планирования проведения ремонтных работ, бюджетного планирования);

- в части принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (в соответствии с ч. 6 ст. 189 Кодекса).

2. Внесение изменений в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»:

- в части размещения региональным оператором временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации (в соответствии со ст. 175.1 Кодекса);

- в части определения случая, при котором функций технического заказчика могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям (в соответствии с ч. 4 ст. 182 Кодекса);

- в части привлечения подрядных организаций к выполнению работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в соответствии с ч. 5 ст. 182 Кодекса).

3. Внесение изменений в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»:

- в части актуализации региональной программы капитального ремонта (в соответствии с ч. 5 ст. 168 Кодекса);

- в части утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области сроком на три года с распределением по годам (в соответствии с ч.7 ст. 168 Кодекса);

- в части размещения региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (в соответствии с ч.8 ст. 168 Кодекса).

Принятие проекта закона Мурманской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.