



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2015 г.

№ 2095

г. Мурманск

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации И.К.Чернышенко, В.Ф.Чубу, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.А.Язеву, Б.С.Кашину, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Мурманской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата **Степахно Геннадия Васильевича**.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель
областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

Вносится Мурманской
областной Думой

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Статью 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2014, № 26, ст. 3377) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1 Установленные настоящей статьей полномочия органов местного самоуправления поселения могут быть переданы органам местного самоуправления муниципального района в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Согласно пункту 1 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки, осуществляется органами местного самоуправления поселений.

Данное нововведение направлено на стимулирование завершения разработки правил землепользования и застройки поселениями.

Вместе с тем следует констатировать, что на сегодняшний день не все органы местного самоуправления поселений располагают материальными, финансовыми и кадровыми ресурсами, необходимыми для исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

На практике реализация вышеуказанных положений Федерального закона может вызвать обратный эффект и привести к затягиванию процедуры утверждения правил землепользования и застройки поселениями либо приостановлению работы по предоставлению земельных участков на территории тех поселений, которые приняли правила землепользования и застройки, но оказались не готовы к исполнению данных полномочий.

Статьей 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 485-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации" предусмотрена возможность перераспределения полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, определенном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В дополнение к этому законопроектом предлагается установить возможность передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципального района в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", путем заключения соответствующего соглашения.

Принятие законопроекта позволит учесть специфику развития органов местного самоуправления на местах и избежать негативных тенденций, связанных с неготовностью ряда поселений к исполнению данных полномочий.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребуют расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменения в статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.