

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

"Статья 3.1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти".

2. Дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

"Статья 3.2. Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области собственников помещений в многоквартирных домах

1. Информирование органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется посредством:

1) размещения информации на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет";

2) проведения семинаров и иных информационно-просветительских мероприятий;

3) индивидуального информирования на основании запросов в устной и (или) письменной форме.

2. Организация информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа

формирования фонда капитального ремонта обеспечивается органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами".

3. Пункт 2 статьи 5 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации".

4. В пункте 7 статьи 7 первое предложение изложить в следующей редакции:

"В случае, если в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.".

5. Статью 10 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством Мурманской области.".

6. Дополнить статьями 10.1 и 10.2 следующего содержания:

"Статья 10.1. Особенности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, устанавливается бывшим наймодателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Мурманской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Мурманской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов.

Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

7. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в установленном Правительством Мурманской области порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 10.2. Порядок и условия финансирования за счет средств областного бюджета проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – финансирование).

2. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в соответствии с настоящей статьей.

3. Финансирование осуществляется при наличии одновременно следующих условий:
на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме Мурманская область выступала в качестве собственника жилого помещения жилищного фонда Мурманской области;

до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не был проведен;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местного бюджета.

4. Финансирование производится по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Правительством Мурманской области".

Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) наименование после слова "Создание" дополнить словами "и ликвидация";

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом).

Мурманская область, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.".

2. В подпункте 3 пункта 4 статьи 5 исключить слова "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,".

Статья 3

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, осуществляется в порядке, определяемом Правительством Мурманской области.".

2. В статье 2:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

2) в пункте 3 исключить слова ", отвечающих требованиям, установленным пунктом 2 настоящей статьи,".

3. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 2 настоящего Закона.".

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области

М.В. Ковтун