



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2018 г.

№ 1338

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы  
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации В.В. Якушеву о внесении изменений  
в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирных домах и жилых домов в части расчета платы  
за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективного  
(общедомового) прибора учета тепловой энергии, учитывающего объем тепловой  
энергии, потребленной в двух и более многоквартирных домах**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в части расчета платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, учитывающего объем тепловой энергии, потребленной в двух и более многоквартирных домах (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву.

3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Т.А. Кусайко, И.К. Чернышенко, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Веллеру, А.В. Лященко, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель  
Мурманской областной Думы

С.М. ДУБОВОЙ

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**Мурманской областной Думы**  
**к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации В.В. Якушеву о внесении изменений в Правила**  
**предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений**  
**в многоквартирных домах и жилых домов в части расчета платы**  
**за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективного**  
**(общедомового) прибора учета тепловой энергии, учитывающего объем тепловой**  
**энергии, потребленной в двух и более многоквартирных домах**

Статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) предусмотрено, что расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Указанной статьей на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность обеспечить оснащение таких домов приборами учета, в том числе приборами учета используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Исполняя требования Федерального закона № 261-ФЗ и следуя принципам эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, на территории Мурманской области многоквартирные дома были оснащены коллективными приборами учета тепловой энергии, после чего граждане стали платить ресурсоснабжающим организациям за коммунальную услугу по отоплению по показаниям приборов учета. Такие расчеты стимулировали жителей к проведению мероприятий по энергосбережению и экономии собственных средств.

Однако некоторые многоквартирные дома в силу технологических особенностей были оснащены одним коллективным прибором учета тепловой энергии, измеряющим объем тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, в двух и более многоквартирных домах.

С января 2017 года у граждан, проживающих в таких домах, возникла проблема с расчетом платы за коммунальную услугу по отоплению, поскольку ресурсоснабжающие организации стали выставлять счета, рассчитывая объем тепловой энергии на основании нормативов отопления, установленных для жителей домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), определено, что коллективный (общедомовой) прибор учета – это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Исходя из указанного определения, можно сделать вывод, что прибор учета тепловой энергии, учитывающий объем тепловой энергии, потребленной в двух и более многоквартирных домах, не является коллективным (общедомовым) прибором учета. Поэтому расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению для граждан, проживающих в таких домах, не может производиться исходя из показаний указанного прибора учета.

Основанием для изменения порядка расчетов стали изменения в Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, вступившие в силу с 1 января 2017 года, согласно которым расчет с управляющими организациями, ТСЖ (ЖСК) за тепловую энергию осуществляется исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление (при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета).

В целях обеспечения возможности использования при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению показаний коллективного прибора учета тепловой энергии, учитывающего объем тепловой энергии, потребленной в двух и более многоквартирных домах с разными почтовыми адресами, но которые являются единым строительным объектом (имеют единые инженерные сети, фундамент и прочее), предлагаем дополнить Правила № 354 положениями, учитывающими указанные случаи.

Когда коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в силу технологических особенностей сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома измеряет объем тепловой энергии, потребляемый двумя и более многоквартирными домами, и отсутствует техническая возможность установки прибора учета тепловой энергии в каждом из этих многоквартирных домов, то при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению объем тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, для каждого многоквартирного дома должен определяться пропорционально его общей площади исходя из объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного прибора учета тепловой энергии, и общей площади многоквартирных домов.

Отсутствие технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в каждом из таких многоквартирных домов должно подтверждаться актом об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета.

В связи с изложенным и в целях защиты прав граждан, оказавшихся в данной ситуации, депутаты Мурманской областной Думы обращаются к Вам, уважаемый Владимир Владимирович, с просьбой рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Правила № 354.