



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2014 г.

№ 1542

г. Мурманск

**О поправках к проекту федерального закона № 448902-6
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации внести поправки к проекту федерального закона № 448902-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (прилагаются).

2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Назначить представителем Мурманской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата **Безуглого Вячеслава Григорьевича**.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

Приложение
к постановлению
Мурманской областной Думы
от 6 июня 2014 г. № 1542

**ПОПРАВКИ к проекту федерального закона
№ 448902-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

№ п/п	Пункт, часть, статья	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Примечания
1.	Статья 1, пункт 4, подпункт "а"	4) в статье 155: а) часть 6 ³ дополнить предложениями следующего содержания: "В случае прекращения, приостановления или аннулирования лицензии товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в порядке, предусмотренном статьями 198, 199 настоящего Кодекса, если получение лицензии необходимо указанным лицам в соответствии с требованиями статьи 192 настоящего Кодекса, плата за все коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям со дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора. Принятие решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива по данному вопросу не требуется";	Мурманская областная Дума	Подпункт "а" пункта 4 статьи 1 исключить.		
2.	Статья 1, пункт 4, подпункт "б"	б) часть 7 ¹ дополнить предложением следующего содержания: "В случае прекращения, приостановления или аннулирования лицензии управляющей организации в порядке, предусмотренном статьями	Мурманская областная Дума	В подпункте "б" пункта 4 статьи 1 слова "плата за все коммунальные услуги вносится	б) часть 7 ¹ дополнить предложением следующего содержания: "В случае прекращения, приостановления или аннулирования	

		198, 199 настоящего Кодекса, плата за все коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям со дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора. Принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу не требуется.";		ресурсоснабжающим организациям со дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора" заменить словами "обязанность по оплате коммунальных услуг соответствующей ресурсоснабжающей организации возникает с момента принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора и в сроки, установленные настоящим Кодексом".	лицензии управляющей организации в порядке, предусмотренном статьями 198, 199 настоящего Кодекса, обязанность по оплате коммунальных услуг соответствующей ресурсоснабжающей организации возникает с момента принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора и в сроки, установленные настоящим Кодексом. Принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу не требуется.";
3.	Статья 1, пункт 6 (статья 192, часть 3 ЖК РФ)	3. Товарищество собственников жилья, а также жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, товарищество собственников жилья, созданное собственниками нескольких расположенных близко жилых домов, дачных домов, в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, вправе осуществлять управление такими домами без заключения договора управления с управляющей организацией, только на основании лицензии. Особенности лицензирования товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива установлены статьей 202 настоящего Кодекса.	Мурманская областная Дума	Часть 3 статьи 192 ЖК РФ изложить в следующей редакции: "3. Товарищество собственников жилья, а также жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, товарищество собственников жилья, созданное собственниками нескольких жилых домов, дачных домов в	3. Товарищество собственников жилья, а также жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, товарищество собственников жилья, созданное собственниками нескольких жилых домов, дачных домов в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, вправе осуществлять деятельность по управлению такими домами без получения лицензии.

				соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, вправе осуществлять деятельность по управлению такими домами без получения лицензии."		
4.	Статья 1, пункт 6 (статья 195, часть 2, пункт 4 ЖК РФ)	4) возбуждение в отношении соискателя лицензии производства по делу о банкротстве или внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что заявитель находится в процессе ликвидации;	Мурманская областная Дума	Пункт 4 части 2 статьи 195 ЖК РФ изложить в следующей редакции: "4) введение в отношении соискателя лицензии процедуры конкурсного производства, предусмотренной законодательством о несостоятельности (банкротстве), или внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что заявитель находится в процессе ликвидации;"	4) введение в отношении соискателя лицензии процедуры конкурсного производства, предусмотренной законодательством о несостоятельности (банкротстве), или внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что заявитель находится в процессе ликвидации;	
5.	Статья 1, пункт 6 (статья 200, часть 3 ЖК РФ)	3. Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об аннулировании, прекращении, приостановлении лицензии обязан провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом.	Мурманская областная Дума	В часть 3 статьи 200 ЖК РФ слова "об аннулировании, прекращении, приостановлении лицензии обязан провести собрание" заменить словами "об аннулировании или прекращении действия лицензии обязан	3. Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об аннулировании или прекращении действия лицензии обязан инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения	

				инициировать проведение внеочередного общего собрания".	вопроса о выборе способа управления этим домом.	
6.	Статья 1, пункт 6 (статья 203 ЖК РФ)	<p>Статья 203. Особенности лицензирования товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива</p> <p>1. Для целей лицензирования в качестве должностного лица лицензиата понимается председатель правления товарищества собственников жилья, председатель правления жилищного кооператива.</p> <p>2. В случае приостановления действия лицензии или аннулирования лицензии общее собрание членов товарищества собственников жилья, общее собрание членов жилищного кооператива в течение десяти рабочих дней со дня направления органом государственного жилищного надзора информации в порядке, установленном частью 5 статьи 198 настоящего Кодекса, обязаны принять одно из следующих решений:</p> <p>1) о переизбрании председателя правления товарищества собственников жилья, председателя правления жилищного кооператива;</p> <p>2) о реорганизации, форме разделения при условии соблюдения требования, установленного частью 1 статьи 136 настоящего Кодекса;</p> <p>3) о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, имеющей лицензию;</p> <p>4) об изменении способа управления многоквартирными домами.</p> <p>3. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи, заявление о предоставлении лицензии подается в установленном порядке и рассматривается в порядке, предусмотренном статьей 195 настоящего Кодекса.</p>	Мурманская областная Дума	Статью 203 ЖК РФ исключить.		

