

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Статья 1

Наделить органы местного самоуправления муниципального образования город Мурманск (далее – органы местного самоуправления) следующими отдельными государственными полномочиями Мурманской области по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также - государственные полномочия):

1) проведение внеплановых проверок соблюдения требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части оказания всех услуг и (или) выполнения работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, при наличии в многоквартирном доме помещений муниципального жилищного фонда;

2) проведение внеплановых проверок исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в том числе осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания, при наличии в многоквартирном доме помещений муниципального жилищного фонда.

Статья 2

1. Финансовое обеспечение государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется за счет предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск субвенции из областного бюджета.

2. Субвенция перечисляется в бюджет муниципального образования город Мурманск на счет органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания

исполнения местного бюджета.

3. Утвердить методику расчета объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление государственных полномочий (далее - Методика), согласно приложению к настоящему Закону.

В случае, если в муниципальном образовании превышены нормативы, используемые в Методике, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения государственных полномочий, осуществляется органами местного самоуправления за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета.

4. Порядок предоставления субвенции устанавливается Правительством Мурманской области.

Субвенция носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

5. Общий объем субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление государственных полномочий, устанавливается законом Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Порядок определения общего объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление государственных полномочий, устанавливается Методикой.

6. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных в соответствии с настоящим Законом государственных полномочий, а также обеспечение соблюдения органами местного самоуправления условий, целей и порядка предоставления из областного бюджета субвенции на осуществление государственных полномочий осуществляет исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Мурманской области (далее - уполномоченный орган).

7. Контроль за использованием органами местного самоуправления субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление переданных в соответствии с настоящим Законом государственных полномочий, осуществляют исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, и Контрольно-счетная палата Мурманской области.

8. В случае использования субвенции не по целевому назначению осуществляется взыскание указанных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

9. Органы государственной власти Мурманской области вправе принять решение о прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

10. Основаниями для прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий являются:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий;

2) изменение законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Мурманской области, послужившего основанием для наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями.

11. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий производится на основании закона Мурманской области.

12. При прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий неиспользованные остатки финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление государственных полномочий, подлежат возврату органами местного самоуправления в областной бюджет в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 3

1. Уполномоченный орган имеет право:

1) издавать правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

2) устанавливать требования к содержанию и формам отчетности, а также к порядку представления отчетности об осуществлении государственных полномочий;

3) запрашивать и получать от органов местного самоуправления информацию, материалы, статистические сведения, иные документы и сведения, связанные с осуществлением государственных полномочий;

4) в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий готовить и направлять Губернатору Мурманской области предложения о прекращении осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

2. Уполномоченный орган обязан:

1) рассматривать предложения органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц по вопросам осуществления государственных полномочий;

2) предоставлять органам местного самоуправления и (или) их должностным лицам по их запросам информацию и материалы по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) осуществлять контроль за полнотой и качеством исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий с правом проведения соответствующих проверок, направления предписаний об устранении выявленных нарушений.

3. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право:

1) на финансовое обеспечение государственных полномочий за счет предоставляемой местному бюджету субвенции из областного бюджета;

2) на получение разъяснений по вопросам осуществления государственных полномочий от уполномоченного органа;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

5) обжаловать в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке письменные предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений;

6) запрашивать информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий;

7) вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности при осуществлении государственных полномочий.

4. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) самостоятельно организовывать деятельность по осуществлению государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также актами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи;

2) осуществлять государственные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

3) обеспечивать своевременное представление в уполномоченный орган отчетности об осуществлении государственных полномочий, о расходовании субвенции;

4) обеспечивать эффективное использование финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление государственных полномочий.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу одновременно с вступлением в силу закона Мурманской области о внесении изменений в Закон Мурманской области "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", предусматривающего финансовое обеспечение государственных полномочий, предусмотренных статьей 1 настоящего Закона.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС

Приложение
к Закону Мурманской области
"О наделении органов местного
самоуправления муниципального образования
город Мурманск отдельными
государственными полномочиями по
проведению проверок при осуществлении
лицензионного контроля
деятельности по управлению
многоквартирными домами"

Методика расчета объема субвенции, предоставляемой бюджету
муниципального образования город Мурманск на осуществление отдельных
государственных полномочий Мурманской области по проведению проверок при
осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии

Общий объем субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление государственных полномочий (S), определяется по следующей формуле:

$$S = N_3 \times N_4,$$

где N_3 – норматив затрат на одного специалиста, осуществляющего выполнение государственных полномочий, рассчитываемый по следующей формуле (значение округляется до целых рублей в сторону увеличения):

$$N_3 = (\Phi_{\text{отр}} + (\Phi_{\text{отр}} \times T)) \times K_{\text{тр}},$$

где $\Phi_{\text{отр}}$ – фонд оплаты труда специалиста, осуществляющего выполнение государственных полномочий, рассчитываемый по формуле:

$$\Phi_{\text{отр}} = D_{\text{ок}} \times K_{\text{док}} \times K_{\text{с}},$$

где $D_{\text{ок}}$ – размер должностного оклада специалиста 1 категории, установленный в соответствии с Законом Мурманской области от 24.10.2005 № 669-01-ЗМО "О размерах должностных окладов и окладов за классный чин государственных гражданских служащих Мурманской области";

$K_{\text{док}}$ – коэффициент кратности должностных окладов специалиста 1 категории, равный 70,167, применяемый в целях формирования фонда оплаты труда;

$K_{\text{с}}$ – коэффициент, применяемый для обеспечения государственных гарантий лицам, являющимся работниками организаций, расположенных в районах Крайнего Севера, включающий в себя районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

T – тариф для исчисления страховых взносов по обязательному социальному страхованию, установленный законодательством Российской Федерации;

$K_{\text{тр}}$ – коэффициент текущих расходов, равный 1.15, применяемый для обеспечения выполнения государственных полномочий (расходов на оплату аренды (услуг по

содержанию, за исключением текущего и капитального ремонтов) помещений, услуг связи, коммунальных услуг, почтовых расходов, командировочных расходов, расходов на обеспечение мебелью, оргтехникой и средствами связи (включая ремонт и техническое обслуживание), расходными материалами, расходов на оплату проезда к месту проведения отпуска и обратно в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, иных расходов, связанных с осуществлением переданных государственных полномочий);

N_q – нормативная численность специалистов, осуществляющих выполнение государственных полномочий, определяемая исходя из:

1 штатная единица при количестве в муниципальном образовании многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, до 1949 включительно;

1,15 штатной единицы при количестве в муниципальном образовании многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, от 1950 до 1999 включительно;

1,3 штатной единицы при количестве в муниципальном образовании многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, от 2000 до 2049 включительно;

1,45 штатной единицы при количестве в муниципальном образовании многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, от 2050.