

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Информация о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется региональным оператором либо владельцем специального счета в порядке, установленном Правительством Мурманской области."

2. В статье 3.1 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

3. Пункты 2 и 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2. При возврате средств по причинам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов и взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов и взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

4. В пункте 7 статьи 7 слова "пунктом 5" заменить словами "подпунктами 1 и 2 пункта 5".

## Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В пункте 4 статьи 5:

1) подпункт 4 после слов "общего имущества в многоквартирных домах" дополнить словами "(далее – взносы на капитальный ремонт)";

2) подпункт 6 после слова "взносов" дополнить словами "на капитальный ремонт".

2. В подпункте 3 пункта 10 статьи 8 слова "взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "взносов на капитальный ремонт".

3. Пункты 2 и 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"2. При возврате средств по причинам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

## Статья 3

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 2 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений".

2. В подпункте 5 пункта 2 статьи 3 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 2 настоящего Закона" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений".

## Статья 4

Внести в статью 3 Закона Мурманской области от 24.02.2016 № 1963-01-ЗМО "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания :

"Информация о наличии у граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется специализированной некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее – региональный оператор), по тем собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, либо указанным в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, по тем собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на указанном специальном счете."

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Мурманской области

А.В. Чибис