

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 19.06.2017 № 2149-01-ЗМО "О полномочиях органов государственной власти Мурманской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Мурманской области" следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) устанавливает порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации;"

2. В статье 4:

1) в абзаце пятом подпункта 2 слова "частью 1.2" заменить словами "частью 5";

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) выдает застройщику заключение, указанное в части 2.1 статьи 19 Федерального закона, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения по основаниям, установленным частью 2.2 статьи 19 Федерального закона;"

3) в подпункте 4 слова "преобладающее участие более чем 25 процентов" заменить словами "участие более чем пять процентов";

4) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) направляет в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), уведомления в соответствии с частью 2.6 статьи 3 Федерального закона;"

5) в подпункте 7 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации"

о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации";

6) в подпункте 10 слова "федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "органа регистрации прав";

7) подпункт 13 после слов "обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,";

8) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

9) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

"19) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел";

10) дополнить подпунктом 19.1 следующего содержания:

"19.1) в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона, проводит по основаниям, установленным частью 11 статьи 23 Федерального закона, внеплановые проверки, предметом которых является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации";

11) в подпункте 21:

в абзаце шестом исключить слова ", и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"по истечении трех месяцев со дня выдачи уполномоченным органом предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона, застройщиком не устранено нарушение таких требований";

12) в подпункте 23 слова "органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "орган регистрации прав".

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Информирование о строительстве в Мурманской области многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1. Уполномоченный орган в установленном им порядке размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) разъяснения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в рамках своей компетенции;

2) информацию о строящихся в Мурманской области многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе информацию о проблемных объектах;

3) иную информацию, предусмотренную Федеральным законом и законодательством Мурманской области.

2. Уполномоченный орган размещает в Единой информационной системе жилищного строительства (далее - система) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах уполномоченного органа, уполномоченных на осуществление контроля;

2) информацию о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений;

3) информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях уполномоченного органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона;

4) уведомления уполномоченного органа, указанные в части 2.6 статьи 3 Федерального закона;

5) информацию, предусмотренную частью 6.2 статьи 23.3 Федерального закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Мурманской области

А.В. Чибис